

## Precioso estudio céntrico recién reformado en Delicias

Madrid, Madrid

 36,55 m<sup>2</sup> Superficie construida  1 Salón  1 Baño

€ 220,000

ID1/0001





## Descripción

Estudio completamente reformado en 2016 -tuberías, electricidad, suelos, paredes, ventanas, cocina, baño...- en el tranquilo barrio de Delicias. Edificio del siglo XX situado en frente de la boca de metro Delicias, en frente de una parada de autobús con numerosas líneas por toda la ciudad -en 3 min se llega a Atocha- y a 150 metros del acceso al cercanías Delicias. Panaderías, ferreterías, centros de estética, bares y supermercados -Mercadona, Lidl, Ahorra Más y Día- muy próximos.

El estudio se encuentra en la segunda planta y se distribuye de la siguiente forma: pasillo de entrada con armarios empotrados, baño con ducha, cocina americana, habitación con cama de matrimonio, escritorio y dos balcones. Todas las ventanas -de doble climatit- son exteriores y dan a una calle secundaria.

El apartamento está equipado con aire acondicionado frío/calor, un radiador de diseño con control remoto a través del móvil, un calefactor en el baño e internet fibra óptica.

Materiales de alta calidad empleados durante la reforma:

- Suelo y encimeras de cocina y baño de mármol
- Carpintería de cocina y armarios de roble
- Grifería y sanitarios Roca & Chrome
- Lámparas italiana Vistosi
- Puerta de seguridad acorazada
- Sistema de alarma

Un apartamento ideal tanto por su ubicación como por su calidad.

## General



- Superficie construida: 36,55m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Baños: 1

- Salón: 1
- Año de construcción: 1918
- Año de reforma: 2016
- Estado: excelente
- Km. hasta el supermercado: 0,4
- Gastos de urbanización mensuales: 30
- IBI (€/año): 180





## Exterior

-  Ascensor
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado