

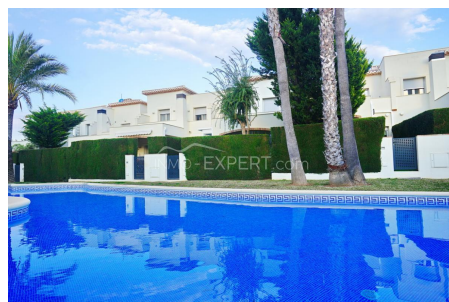
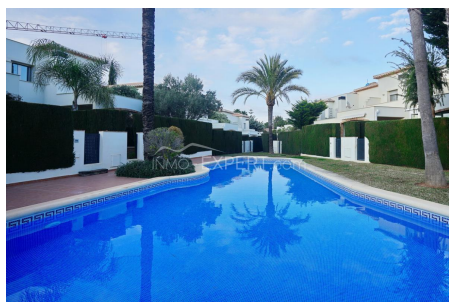
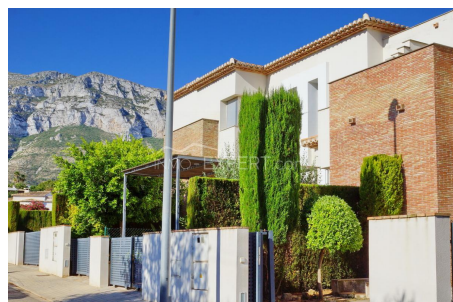
## Chalet semipareado en una urbanización a pie de playa

Alicante, Denia

 147 m<sup>2</sup> Superficie construida  1 Salón  3 Dormitorios  2 Baños

€ 399,000

ID1/2011



# Descripción

Encantador semipareado de dos plantas con terreno propio, ubicado en una exclusiva urbanización cerrada conformada por tan solo 12 copropietarios.

Construido sobre una generosa parcela de 3.096 m<sup>2</sup> en 2008, este inmueble se encuentra en una tranquila calle sin salida, garantizando privacidad y serenidad.

Su ubicación es verdaderamente única, a escasa distancia de la pintoresca playa de arena "Marineta Cassiana" y el prestigioso Club náutico "La Marina". Además, disfruta de la proximidad de un encantador paseo junto al mar con más de 5 km de extensión en Las Rotas, a tan solo 600 metros de distancia. La calle principal de la ciudad, Marqués de Campos, se encuentra a 1,6 km de distancia.

La planta principal de la vivienda cuenta con un luminoso salón con chimenea que se abre a una terraza cubierta, una cocina cerrada, un dormitorio, un baño con ducha y un práctico lavadero. La superficie total de la planta baja es de 63,80 m<sup>2</sup> de vivienda + 31,60 m<sup>2</sup> de terraza.

En la planta alta se encuentran dos acogedoras habitaciones, una de ellas con acceso a una terraza descubierta que ofrece impresionantes vistas al Montgó, junto con un baño que cuenta con su propia terraza. La superficie total de la planta alta es de 42,20 m<sup>2</sup> + 12,80 m<sup>2</sup> de terrazas.





El adosado está completamente equipado con aire acondicionado en todas las estancias, una chimenea y persianas, proporcionando un ambiente cómodo y acogedor. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento para mayor comodidad.



Destaca por su buena calidad de construcción, lo que asegura durabilidad y bienestar a sus ocupantes.

## General




- Superficie construida: 147m<sup>2</sup>
- Parcela: 185m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2008
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,6
- Km. hasta el centro: 1,6
- Km. hasta el supermercado: 1,2
- Orientación: este
- Gastos de urbanización mensuales: 150
- IBI (€/año): 440

## Exterior




-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking

-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Chimenea

## Adicional

-  Satélite
-  Alarma
-  Puerta de seguridad