

## Adosado dúplex con vistas abiertas en Santa Lucía

Alicante, Denia

 109 m<sup>2</sup> Superficie construida  1 Salon  2 Dormitorios  1 Baño

€ 280,000

ID1/2222



# Descripción

Adosado dúplex en una de las áreas más valoradas áreas de Denia: Santa Lucía.

Urbanización cerrada, construida en 2006 en una parcela de 3 575 m2. con zonas verdes y piscina comunitaria. Solamente 18 vecinos.

A poca distancia andando de dos colegios y el centro de la ciudad.

Planta baja: amplio salón-comedor con la salida a la terraza y jardín privado de 15 m2, cocina cerrada totalmente equipada y aseo de cortesía.

Planta alta: dos dormitorios con terrazas. cuarto de ducha.








Vistas al mar desde el dormitorio principal y al Montgó desde la otra habitación.

Parking privado, bastante amplio y el trastero.



## General

- Superficie construida: 109m<sup>2</sup>
- Parcela: 15,5m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Salón: 1
- Año de construcción: 2006
- Año de reforma: 2024
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1,4
- Km. hasta el centro: 1,6
- Km. hasta el supermercado: 1,2
- Orientación: norte
- Gastos de urbanización mensuales: 123
- IBI (€/año): 380





## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad