Apartamento en Lagos del Castillo: amplitud, luz y una ubicación privilegiada

Alicante, Denia

131 m² Superficie construida 1 Salon 3 Dormitorios 2 Baños

€ 465,000

ID1/0899









Descripción

Situada en un punto estratégico entre el centro de Dénia y la playa, la urbanización Lagos del Castillo se ha consolidado desde su construcción en 2001 como uno de los residenciales más apreciados en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Vivir aquí significa disfrutar de una de las grandes ventajas de esta ubicación: poder ir caminando prácticamente a todas partes. La playa de arena de Las Marinas, el puerto deportivo, el pintoresco barrio de pescadores con sus callejuelas llenas de encanto y su excelente oferta gastronómica, así como supermercados, farmacias y otros servicios, se encuentran a poca distancia. Además, el túnel peatonal del Castillo permite atravesar la ciudad cómodamente y llegar en pocos minutos a las calles más céntricas.

Una ubicación que permite disfrutar plenamente de la vida mediterránea, con el mar, el centro histórico y todos los servicios al alcance de la mano, sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial.

Lagos del Castillo se asienta sobre una parcela de aproximadamente 11.500 m², con zonas comunes que invitan a disfrutar del exterior. Sus amplios jardines de césped natural, la gran piscina comunitaria, el espacio compartido para guardar bicicletas y el servicio de conserjería completan una propuesta residencial especialmente atractiva.

La urbanización fue concebida con una filosofía que hoy resulta cada vez menos habitual: viviendas amplias, estancias generosas y abundante luz natural. Una característica que se aprecia tanto en las dimensiones de los apartamentos como en sus grandes ventanales, y que marca una diferencia importante frente a muchas promociones de construcción más reciente.

Situado en la tercera planta, este apartamento esquinero disfruta de orientación suroeste, vistas despejadas y una magnífica entrada de luz natural a lo largo de todo el día. Cuenta con 131 m² construidos, de los cuales 100 m² corresponden exclusivamente a la vivienda. Todas las estancias son exteriores y desde mitad de mañana hasta el anochecer, la terraza recibe sol directo.

La distribución es cómoda y funcional. El salón, de generosas dimensiones, se organiza en dos ambientes diferenciados, permitiendo crear una zona de estar y otra de comedor. La cocina independiente está completamente equipada y dispone de una práctica zona de galería. La zona de descanso cuenta con tres dormitorios dobles, todos ellos equipados con camas de 180 × 200 cm, y dos baños completos: uno con ducha y otro con bañera.

El apartamento se encuentra en muy buen estado de conservación, tanto por la calidad de su construcción como por el cuidado recibido durante años por sus únicos propietarios. Nunca ha sido destinado al alquiler y siempre ha tenido un uso exclusivamente personal, un aspecto que se refleja en el estado general de la vivienda.

La propiedad incluye, además, una plaza de aparcamiento cubierta de 10 m², un complemento especialmente práctico en verano en esta zona de Dénia

Equipamiento
* Aire acondicionado por conductos, frío/calor.
* Armarios empotrados.
* Puertas de paso y frentes de armario lacados en blanco.
* Ventanas de doble acristalamiento Climalit.
* Mecanismos de seguridad en las ventanas.
* Persianas.

Gastos de la propiedad
* Comunidad: 98 €/mes.
* IBI (2026): 495 €/año.
* Basura (2026): 162,51 €/año.

Una propiedad que combina amplitud, luminosidad, una distribución generosa y una ubicación excepcional, dentro de una urbanización consolidada con amplias zonas verdes y piscina comunitaria. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda confortable para vivir durante todo el año o una segunda residencia en Dénia, con la comodidad de poder llegar caminando a la playa, el puerto deportivo, el centro histórico, los restaurantes y todos los servicios.

General

- Superficie construida: 131m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2001
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,5
- Km. hasta el centro: 0,6
- Km. hasta el supermercado: 0,25
- Orientación: suroeste
- Gastos de urbanización mensuales: 98
- IBI (€/año): 495

Exterior

- Piscina
- Jardín comunitario
- Ascensor
- Garaje / Plaza de parking
- Terraza cubierta
- Terraza

Interior

- Lavadero
- Aire Acondicionado
- Calefacción

Adicional

- Conserje
- Internet
- Alarma
- Puerta de seguridad
- Amueblado