Apartamento en el Club Náutico · Una ubicación privilegiada

Alicante, Denia

Reservado

€ 350,000

101 m² Superficie construida 1 Salon 2 Dormitorios 2 Baños

ID1/0898









Descripción

Situada en un punto estratégico entre el centro de Dénia y Las Rotas, la urbanización La Pata se ha consolidado desde su construcción en 1999 como uno de los residenciales más fiables y consolidados de una de las zonas más demandadas de Dénia.

Vivir en La Pata significa disfrutar de una de las grandes ventajas de esta zona de Dénia: poder ir caminando prácticamente a todas partes. Los dos clubes náuticos se encuentran a pocos minutos en una dirección y tres grandes supermercados en la otra, mientras que la playa de arena de La Marineta Casiana está a apenas tres minutos a pie. Farmacias, restaurantes, comercios y otros servicios se encuentran también en el entorno inmediato.

Además, se trata de una zona completamente llana y cómoda para caminar, que permite disfrutar de la proximidad al centro y al mar sin renunciar a un entorno residencial tranquilo, alejado del bullicio constante.

El apartamento en venta cuenta con 101 m² construidos, está situado en una primera planta y disfruta de orientación suroeste y agradables vistas laterales al Montgó.

Se encuentra en un excelente estado de conservación, tanto por la calidad de construcción de la vivienda como por el cuidado recibido durante años por sus únicos propietarios. La propiedad nunca ha sido destinada al alquiler y siempre ha tenido un uso exclusivamente personal, un aspecto que se aprecia claramente en su estado general. El baño del dormitorio principal ha sido además reformado recientemente.

La vivienda se completa con una plaza de parking subterránea de 14,28 m² y un trastero de 4,20 m². Este último constituye un elemento especialmente singular dentro de la urbanización, ya que solo se construyeron tres trasteros en todo el residencial.

La vivienda ofrece una distribución amplia, cómoda y completamente exterior. Dispone de una cocina independiente con lavadero, equipada con lavadora y secadora, y un espacioso salón-comedor con salida directa a una agradable terraza cubierta de aproximadamente 10 m². El dormitorio principal cuenta con baño en suite , mientras que el segundo dormitorio doble dispone de un baño completo independiente.

Todas las estancias son exteriores y cuentan con ventanas de doble acristalamiento Climalit, mecanismos de seguridad, mosquiteras y persianas.

Uno de los elementos que aporta un carácter especialmente cuidado a esta vivienda es su mobiliario. La propiedad se entrega con un mobiliario de alta calidad de fabricación alemana.

Entre sus características destacan:
*Aire acondicionado por split frío/calor
*Suelos de mármol
*Armarios empotrados
*Cocina completa
*Refuerzo del aislamiento acústico en el salón

Gastos de la propiedad
Comunidad: 124 €/mes
IBI (2026): 406 €/año
Basura (2026): 168 €/año

Una vivienda que reúne amplitud, excelentes calidades, una ubicación excepcional y un estado de

conservación difícil de encontrar, dentro de una urbanización consolidada y a pocos minutos a pie del mar, los clubes náuticos, supermercados y todos los servicios.

General

- Superficie construida: 101m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1999
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña
- Km. hasta el mar: 0,4
- Km. hasta el centro: 0,7
- Km. hasta el supermercado: 0,15
- Orientación: suroeste
- Gastos de urbanización mensuales: 124
- IBI (€/año): 406

Exterior

- Ascensor
- Garaje / Plaza de parking
- Trastero
- Terraza cubierta

Interior

- Lavadero
- Aire Acondicionado
- Calefacción

Adicional

- Internet
- Alarma
- Puerta de seguridad
- Amueblado