INMO • EXPERT

# Apartamento en Calma Blanca, primera línea de playa junto a Las Rotas

Alicante, Denia

**Vendido**

91 m² Superficie construida  1 Salon  2 Dormitorios  2 Baños

**ID**1/0897

## Precio bajo petición

## Descripción

Ubicada en primera línea de playa, frente al paseo marítimo de Las Rotas y con los dos clubes náuticos de Dénia en primera fila, la urbanización Calma Blanca se ha consolidado desde su construcción en 2009 como

uno de los residenciales más codiciados de Dénia.

Su privilegiada ubicación no solo garantiza la proximidad inmediata al mar y la comodidad de poder desplazarse caminando hasta el centro, los puertos deportivos y todos los servicios, sino también una característica especialmente valiosa: la ausencia de futuras construcciones frontales que puedan alterar las vistas y el entorno. A ello se suman unas excelentes calidades constructivas y acabados que distinguen a las viviendas de Calma Blanca.

El residencial cuenta con una cuidada zona de jardines mediterráneos, grandes árboles y palmeras, además de una piscina comunitaria desde la que se puede contemplar el mar. La playa de arena de La Marineta Casiana se encuentra literalmente a las puertas de la urbanización.

El apartamento en venta está situado en una segunda planta, disfruta de orientación oeste y ofrece agradables vistas laterales al mar y al Puerto Deportivo de Dénia.

Se encuentra en un excelente estado de conservación y, gracias a sus dimensiones, distribución y calidades, transmite más la sensación de una residencia habitual que la de un apartamento vacacional. Una propiedad especialmente adecuada tanto para quienes buscan establecerse en Dénia como para aquellos que desean una segunda residencia para disfrutar de largas estancias junto al Mediterráneo.

Superficies
- 91,05 m² construidos
- 10,50 m² de plaza de parking subterránea
- 6,60 m² de trastero

Distribución
La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional. Dispone de cocina independiente semiabierta con lavadero y un amplio salón-comedor con salida directa a una agradable terraza cubierta. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio doble dispone de un baño completo independiente.

Su orientación oeste proporciona abundante luz natural y permite disfrutar especialmente de las horas de sol de la tarde.

Equipamiento y calidades
- Aire acondicionado por conductos frío/calor
- Ventanas de doble acristalamiento Climalit
- Persianas y estores
- Radiadores de gas ciudad
- Carpintería interior en madera natural
- Armarios empotrados
- Suelo de parquet

Gastos de la propiedad
- Comunidad: 118 €/mes
- IBI (2025): 500 €/año
- Basura (2026): 168 €/año

Una vivienda que combina amplitud, calidad constructiva, vistas, ubicación y privacidad, dentro de uno de los residenciales más consolidados de Dénia y a escasos pasos del mar.

# General

- Superficie construida: 91m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2007
- Estado: bueno
- 1.ª línea de mar
- Vistas al mar
- Km. hasta el centro: 0,6
- Km. hasta el supermercado: 0,2
- Orientación: oeste
- Gastos de urbanización mensuales: 118
- IBI (€/año): 500

# Exterior

- Piscina
- Jardín comunitario
- Ascensor
- Garaje / Plaza de parking
- Trastero
- Terraza cubierta

# Interior

- Lavadero
- Aire Acondicionado
- Calefacción

# Adicional

- Internet
- Alarma
- Puerta de seguridad
- Amueblado