Apartamento en planta baja en Florida Sol: tranquilidad mediterránea entre el Montgó y Las Rotas

Alicante, Denia

Vendido

52 m² Superficie construida | 1 Salon | 1 Dormitorio | 1 Baño

Precio bajo petición

ID1/0896









Descripción

La urbanización Florida Sol fue construida en 1991 sobre una extensa parcela de más de 10.000 m², en la exclusiva zona residencial de Florida, un tranquilo entorno de villas y chalets situado entre el Montgó y Las Rotas.

Uno de los grandes atractivos de esta urbanización es su extraordinaria tranquilidad y la amplitud de sus espacios exteriores. Sus cuidados jardines comunitarios albergan dos amplias piscinas integradas en armonía con el paisaje, creando un entorno mediterráneo especialmente agradable para disfrutar durante todo el año.

Desde la urbanización se disfrutan además de privilegiadas vistas al Montgó y, desde algunas de sus viviendas, incluso se alcanza a apreciar el mar en el horizonte.

El residencial está compuesto por únicamente 65 viviendas, distribuidas en dos alturas: plantas bajas con acceso directo a las zonas ajardinadas y plantas superiores, tipo ático, con amplias terrazas.

La propiedad que presentamos es una agradable vivienda en planta baja con orientación este, una característica especialmente interesante para quienes valoran disfrutar del sol de la mañana y de un ambiente más fresco durante las horas de mayor calor en los meses de verano.

Sus 43 m² están cuidadosamente distribuidos para aprovechar al máximo el espacio disponible e incluyen un amplio dormitorio, un baño, salón con chimenea y cocina semiabierta.

En el exterior, una terraza cubierta de aproximadamente 9 m², cerrada con doble acristalamiento, ofrece un espacio adicional para disfrutar durante todo el año. Esta estancia también ofrece interesantes posibilidades de redistribución, ya que podría integrarse con el salón para crear una zona de estar todavía más amplia y luminosa.

La vivienda conserva algunos de los elementos originales que aportan carácter a las construcciones de esta época, como las vigas, ventanas y contraventanas de madera y la chimenea de leña.

A pesar de mantener estos elementos originales, la propiedad se encuentra en buen estado de conservación, permitiendo su uso inmediato sin necesidad de realizar una reforma. Al mismo tiempo, ofrece una excelente oportunidad para quienes deseen actualizar determinados elementos y adaptar la vivienda a un estilo más contemporáneo.

El mobiliario está incluido en el precio de venta.

Plazas de aparcamiento dentro del recinto de la urbanización.

Certificado energético: E

Gastos de la propiedad
* IBI (2026): 205,97 €/año
* Basura (2026): 174,54 €/año
* Comunidad: 208 €/trimestre

Distancias
* Supermercado: 3 km
* Calle Marqués de Campo: 3 km
* Playa de Las Rotas: 1,5 km

Una propiedad ideal como segunda residencia para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad de una urbanización consolidada, amplias zonas verdes y piscinas, sin alejarse demasiado del mar ni del centro de Dénia.

También representa una interesante oportunidad para quienes buscan una vivienda con carácter mediterráneo, lista para disfrutar desde el primer día y con posibilidades de actualización para adaptarla a las tendencias actuales.

Si desea más información o concertar una visita, ya sea presencial o virtual, estaremos encantados de atenderle.

General

- Superficie construida: 52m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Salón: 1
- Año de construcción: 1991
- Estado: bueno
- Km. hasta el mar: 1,5
- Km. hasta el centro: 3
- Km. hasta el supermercado: 3
- Orientación: este
- Gastos de urbanización mensuales: 70
- IBI (€/año): 206

Exterior

- Piscina
- Jardín comunitario
- Garaje / Plaza de parking
- Terraza cubierta

Interior

- Aire Acondicionado
- Chimenea

Adicional

- Amueblado