

Apartamento en planta baja a solo 350 metros de la playa

Alicante, Denia

🏠 78 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 2 Dormitorios 🚽 1 Baño

€ 229,000

ID1/0892



Descripción

Construida en 1980 sobre una extraordinaria parcela de más de 22.000 m², la urbanización La Felicidad es uno de esos residenciales que forman parte de la historia de Las Marinas. Su arquitectura evoca el encanto de las tradicionales casas de vacaciones junto al mar, recordando el espíritu de los veranos mediterráneos de otra época, donde la prioridad era disfrutar del aire libre, los jardines y la cercanía a la playa.

Más de cuatro décadas después, La Felicidad sigue siendo una de las urbanizaciones más apreciadas de Dénia. Sus amplias zonas comunes y la calidad de sus construcciones demuestran que muchos de los proyectos residenciales de aquella época fueron concebidos para perdurar en el tiempo. Hoy, con ligeras actualizaciones estéticas, estas viviendas se adaptan perfectamente al estilo de vida actual.

El residencial ofrece unas completas zonas comunes pensadas para toda la familia, con una gran piscina, parque infantil, zona de minigolf y amplios jardines mediterráneos donde disfrutar del clima de la Costa Blanca.

La propiedad en venta es una agradable vivienda en planta baja con orientación sureste y acceso directo a las zonas ajardinadas de la urbanización, una característica especialmente valorada por quienes buscan comodidad, amplitud y una conexión natural entre el interior y el exterior.

Superficies

* 78 m² construidos

* 69 m² útiles

Distribución

La vivienda se distribuye en dos dormitorios, un amplio baño, salón-comedor, cocina semiabierta y una acogedora terraza que prolonga el espacio habitable hacia el exterior.

Gracias a su orientación sureste, disfruta de una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día.

Aunque conserva algunos elementos originales de su construcción, el apartamento se encuentra en un excelente estado de conservación, permitiendo entrar a vivir desde el primer día sin necesidad de realizar reformas. El mobiliario está incluido en el precio de venta.

Equipamiento

* Aire acondicionado en el salón

* Aire acondicionado en el dormitorio principal

* Cocina semiabierta

* Mobiliario incluido

La urbanización dispone además de plazas de aparcamiento comunitarias no asignadas para residentes.

Gastos de la propiedad

* IBI (2025): 289 €/año

* Basura (2026): 166 €/año

* Comunidad: 90 €/mes

CEE: E

Distancias

* Playa: 350 metros

- * Supermercado: 1,5 km
- * Centro de Dénia: 3,8 km

Una excelente oportunidad para quienes buscan un apartamento junto al mar, dentro de una urbanización con encanto, amplias zonas comunes y el auténtico ambiente mediterráneo que ha hecho de Las Marinas uno de los lugares más apreciados para disfrutar de Dénia.

General

- Superficie construida: 78m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Salón: 1
- Año de construcción: 1980
- Estado: bueno
- Km. hasta el mar: 0,35
- Km. hasta el centro: 3,8
- Km. hasta el supermercado: 1,5
- Orientación: sureste
- Gastos de urbanización mensuales: 90
- IBI (€/año): 289

Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Pista de tenis
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza

Interior

-  Aire Acondicionado

Adicional

-  Internet
-  Amueblado