

Apartamento listo para entrar a vivir · Ubicación estratégica y tranquila · Piscina y parking

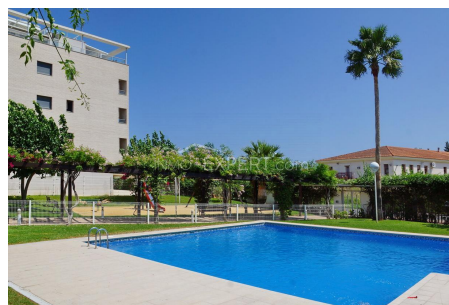
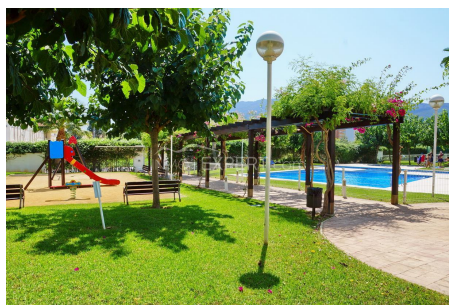
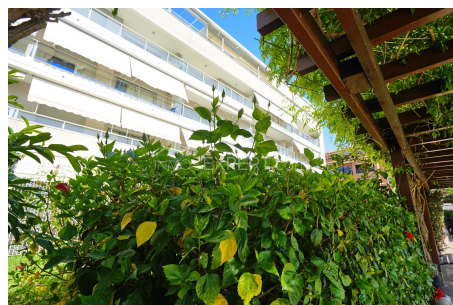
Alicante, Denia

Vendido

🏠 107 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 2 Dormitorios 🚿 2 Baños

ID1/0893

Precio bajo
petición



Descripción

Ubicado entre la playa de Las Marinas y el centro de Dénia, el Residencial Aquamaris ofrece un estilo de vida cada vez más difícil de encontrar: la tranquilidad de una urbanización consolidada con la comodidad de poder ir caminando prácticamente a todas partes. El puerto deportivo, la playa, supermercados, farmacia y la emblemática calle Marqués de Campo se encuentran a escasos minutos.

Construida en 2006, la urbanización destaca por sus cuidados jardines mediterráneos y sus completas instalaciones comunitarias, que incluyen una gran piscina, pista de pádel, parque infantil y servicio de conserjería, creando un entorno seguro y agradable durante todo el año.

La vivienda en venta es un amplio apartamento situado en primera planta que ha pertenecido a un único propietario y se encuentra en un excelente estado de conservación. Sus dimensiones, distribución y calidades transmiten la sensación de una residencia habitual más que la de un apartamento vacacional, convirtiéndolo en una magnífica opción tanto para vivir todo el año como para disfrutar de largas estancias en la Costa Blanca.

Superficies:

- * 107 m² construidos
- * 78 m² útiles
- * Plaza de garaje subterránea de 30 m² construidos

Distribución:

La vivienda dispone de un amplio hall de entrada que da acceso a una cocina independiente con lavadero y a un espacioso salón-comedor con salida directa a una agradable terraza cubierta con vistas despejadas y el Montgó como telón de fondo.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio dispone de un baño completo independiente, ofreciendo privacidad y comodidad tanto para propietarios como para invitados.

Uno de los aspectos más destacados de esta vivienda es su aislamiento térmico y acústico mediante el sistema THERMOFLOC, que garantiza un excelente confort interior durante todo el año.

Gracias a su doble orientación este-oeste, disfruta de abundante luz natural, ventilación cruzada y agradables espacios de sol y sombra a lo largo del día.

Equipamiento:

- * Aire acondicionado por conductos frío/calor
- * Ventanas de doble acristalamiento Climalit
- * Persianas
- * Toldos en la terraza
- * Carpintería interior lacada en blanco
- * Armarios empotrados

Gastos de la propiedad

- * Comunidad: 89 €/mes
- * IBI (2025): 493 €/año
- * Basura (2026): 166 €/año

CEE: E

Una vivienda que combina amplitud, calidad constructiva, una excelente ubicación y una urbanización con todos los servicios, ideal para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas de Dénia.

General

- Superficie construida: 107m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2006
- Estado: excelente
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,6
- Km. hasta el centro: 1,5
- Km. hasta el supermercado: 0,6
- Orientación: este
- Gastos de urbanización mensuales: 89
- IBI (€/año): 493

Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Pista de pádel
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado

Adicional

-  Conserje
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado