

Villa Tormos

Alicante, Tormos

🏠 169 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 3 Baños

€ 825,000

ID1/1113



Descripción

Villa construida en 2019 sobre una parcela rústica de 10.800 m² con producción activa de mandarinas y naranjos. Una propiedad única diseñada personalmente por sus actuales propietarios y construida con los más altos estándares de calidad, cuidando cada detalle y priorizando el confort y la durabilidad por encima de cualquier enfoque comercial.

La vivienda disfruta de total privacidad, absoluto silencio, exposición solar continua y vistas abiertas que enamoran desde el primer instante.

Distribuida en una sola planta, la casa ofrece una cómoda y funcional distribución con 3 dormitorios, 2 baños completos y un tercer baño con ducha situado en la zona de barbacoa exterior.

Entre sus prestaciones destacan:

- Sistema de climatización por conductos independiente por estancias
- Suelo radiante
- Producción de agua caliente mediante aerotermia
- Sistema de filtrado de aire
- Ósmosis inversa y descalcificador de agua
- Persianas eléctricas y mosquiteras en todas las ventanas
- Cristales de seguridad
- Cableado para internet Starlink
- Sistema de alarma y CCTV con sensores de movimiento en todo el perímetro exterior conectado a App móvil
- 2 contenedores en el exterior a modo de almacenaje

La cocina está equipada con electrodomésticos Siemens y los baños cuentan con sanitarios Roca y grifería Grohe, reflejando el alto nivel de acabados presente en toda la vivienda.

Además, la propiedad dispone de toda la documentación y suministros en regla:

- Todos los metros cuadrados correctamente registrados
- Conexión eléctrica
- Agua de red y agua de riego
- Sistema automático de riego para los árboles frutales
- Conexión al alcantarillado
- Cédula de habitabilidad
- Certificado energético con calificación B en consumo y A en emisiones

En definitiva, una vivienda moderna y de máxima calidad ubicada en un entorno natural privilegiado, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza sin renunciar al confort.







Se recomienda encarecidamente una visita.

General




- Superficie construida: 169m²
- Parcela: 10810m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 3

- Salón: 1
- Año de construcción: 2019
- Estado: excelente
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 11
- Km. hasta el centro: 1,6
- Km. hasta el supermercado: 1,5
- Orientación: sur
- IBI (€/año): 318





Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad