Ático esquinero en zona Florida con vistas abiertas y sol

Alicante, Denia

Vendido

85 m² Superficie construida 1 Salon 2 Dormitorios 1 Baño

ID1/0887

Precio bajo petición









Descripción

La urbanización Florida Sol fue construida en 1991 sobre una parcela de más de 10.000 m², en la exclusiva zona de Florida, un entorno residencial de villas y chalets situado entre el Montgó y Las Rotas.

Destaca por su extraordinaria tranquilidad y por sus cuidados jardines comunitarios, donde se integran dos amplias piscinas en armonía con el paisaje. Desde la urbanización se disfrutan vistas privilegiadas al Montgó en primer plano y, desde algunas viviendas, incluso se alcanza a apreciar el mar en el horizonte.

El conjunto residencial está compuesto por 65 viviendas distribuidas en dos alturas: plantas bajas con acceso directo al jardín y plantas altas, tipo ático, con amplias terrazas.

La propiedad en venta es, sin duda, una de las más atractivas de la urbanización. Se trata de una planta alta esquinera, con orientación oeste, ideal para quienes valoran la luz natural y el sol durante todo el año.

Sus 70 m² se distribuyen en dos dormitorios, un amplio baño, salón con chimenea, zona de comedor y cocina semiabierta. En el exterior, una terraza de 15 m² se convierte en el espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

Aunque la vivienda conserva elementos originales de su construcción (vigas, ventanas y contraventanas de madera, chimenea de leña, etc) se encuentra en buen estado de conservación, lo que permite su uso inmediato sin necesidad de reforma. El mobiliario está incluido en el precio de venta.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento techada dentro del recinto de la urbanización.

Gastos de la propiedad:
IBI (2025): 355,30 € / año
Basura (2025): 174,54 € / año
Comunidad: 119 € / mes

Distancias:
Supermercado: 3 km
Calle Marqués de Campos: 3 km
Playa de Las Rotas: 1,5 km

Si desea más información o concertar una visita, ya sea presencial o virtual, estaremos encantados de atenderle.

General

- Superficie construida: 85m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Salón: 1
- Año de construcción: 1991
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1,5
- Km. hasta el centro: 3

- Km. hasta el supermercado: 3
- Orientación: oeste
- Gastos de urbanización mensuales: 119
- IBI (€/año): 355,30

Exterior

- Piscina
- Jardín comunitario
- Garaje / Plaza de parking
- Terraza

Interior

- Aire Acondicionado

Adicional

- Amueblado