Vistas, encanto y privacidad: una finca única en plena naturaleza cerca de Dénia

Alicante, Beniarbeig

Vendido

616 m² Superficie construida | 2 Salones | 5 Dormitorios | 4 Baños

ID1/1112

Precio bajo petición









Descripción

Ubicada en un enclave verdaderamente único, esta finca se integra de forma armoniosa en un paisaje de campos de naranjos que evocan la esencia más auténtica de la Marina Alta. Un entorno natural privilegiado, donde reina el silencio y la tranquilidad, completamente libre de contaminación acústica, convirtiéndolo en un refugio perfecto para desconectar.

A pesar de su absoluta privacidad, la propiedad goza de una excelente conexión: se encuentra a escasos minutos del encantador núcleo urbano de Beniarbeig y a tan solo 10 minutos en coche de Dénia y sus playas, combinando así la serenidad del campo con la cercanía a todos los servicios y al mar.

Desde la finca se disfrutan impresionantes vistas panorámicas que abarcan el mar, el imponente Monte Segaria y el entorno natural circundante.

A diferencia de otras propiedades de la zona, que suelen ser restauraciones de antiguas construcciones, esta vivienda fue edificada desde cero, lo que ha permitido integrar amplios ventanales que llenan de luz natural cada estancia, manteniendo la belleza clásica pero adaptada a las necesidades actuales. Esta finca combina la estética de la arquitectura tradicional alicantina del siglo XX con las comodidades y el diseño contemporáneo del siglo XXI.

La vivienda principal se distribuye de manera funcional en tres niveles, sumando un total de 616 m²:
• Planta sótano (319 m²): garage para dos vehículos, sala gimnasio, bodega, cuarto de instalaciones y varios espacios amplios para almacenamiento, ocio o instalaciones complementarias.
• Planta baja (172 m²): Incluye zonas interiores y terrazas cubiertas y descubiertas con acceso a la piscina para disfrutar del entorno. Salón, comedor, cocina, 3 habitaciones con acceso a los jardines, 2 baños y aseo de cortesía.
• Planta primera (86 m²): salón y habitación principal en suite con acceso a una terraza descubierta.

La zonas exteriores incluyen una piscina con una superficie de lámina de agua de 90 m² estratégicamente situada para disfrutar de las vistas y el sol, tres pérgolas de madera importadas de Bali, un jacuzzi y una casita de madera con altillo (24 m²) totalmente equipada con habitación, salón, cocina y baño, ideal como apartamento independiente para huéspedes.

La propiedad se asienta sobre un terreno de 13.293 m², formado por dos parcelas colindantes. Las zonas agrícolas son superficies prácticamente planas, no distribuidas en bancales, mientras que la zona principal se divide en áreas diferenciadas para parking y recreación. Se diseñó y construyó para el acceso a la finca un muro de contención de rocalla de 195 metros.

General

- Superficie construida: 616m²
- Parcela: 13293m²
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 5
- Baños: 4
- Salón: 2
- Año de construcción: 2005
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 10

- Km. hasta el centro: 2
- Km. hasta el supermercado: 2

Exterior

- Piscina
- Jardín privado
- Sala de gimnasio
- Pozo
- Garaje / Plaza de parking
- Trastero
- Terraza cubierta
- Terraza

Interior

- Lavadero
- Bodega
- Sótano
- Aire Acondicionado
- Calefacción
- Chimenea
- Aseo de invitados

Adicional

- Satélite
- Internet
- Alarma