Las Rotas · Chalet a 100 metros de la playa

Alicante, Denia

Reservado

652 m² Superficie construida 3 Salones 7 Dormitorios 4 Baños

ID1/1111

Precio bajo petición









Descripción

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Dénia, esta propiedad única se encuentra a tan solo 95 metros de la playa y a 2 km del centro urbano. Situada en Las Rotas, un enclave reconocido por su microclima excepcional, rodeado de pinos y eucaliptos, ofrece privacidad, naturaleza y calidad de vida en un entorno protegido de la urbanización masiva.

La parcela, completamente llana y situada a solo 4 metros sobre el nivel del mar, garantiza comodidad y accesibilidad, además de ofrecer vistas al mar desde la planta superior de la vivienda principal.

La propiedad se compone de varias edificaciones independientes, lo que la convierte en una oportunidad excepcional tanto como residencia familiar como proyecto de reforma con gran potencial:

Casa principal: 367 m² construidos más amplias terrazas

Casa de invitados: 92 m²

Casa auxiliar: 98 m² con salón, chimenea y bodega

Zona de piscina con dependencias anexas, incluyendo sauna y salón adicional

Se recomienda reforma, lo que permite adaptar la propiedad a un concepto contemporáneo y convertirla en una residencia exclusiva junto al mar.

Una oportunidad única de inversión en una de las áreas más demandadas y consolidadas de la Costa Blanca.

General

- Superficie construida: 652m²
- Parcela: 2885m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 7
- Baños: 4
- Salón: 3
- Año de construcción: 1970
- Año de reforma: 2012
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Km. hasta el mar: 0,1
- Km. hasta el centro: 2
- Km. hasta el supermercado: 2
- Orientación: noreste
- IBI (€/año): 2800

Exterior

- Piscina
- Jardín privado
- Sauna
- Barbacoa

- Pozo
- Garaje / Plaza de parking
- Trastero
- Terraza cubierta
- Terraza

Interior

- Lavadero
- Bodega
- Aire Acondicionado
- Calefacción
- Chimenea
- Aseo de invitados

Adicional

- Internet
- Puerta de seguridad