

Ático con diseño exquisito en Nerva · Listo para disfrutar desde el primer día

Alicante, Denia

Vendido

🏠 112 m² Superficie construida 🚗 1 Salon 🛏 3 Dormitorios 🚿 2 Baños

ID1/0882

Precio bajo
petición



Descripción

Este ático destaca por su estilo impecable y su confort. Se entrega completamente amueblado, con menaje de hogar incluido, un diseño de iluminación rediseñado al detalle y múltiples mejoras respecto al proyecto original de la constructora. Una vivienda pensada para entrar a vivir sin preocuparse por nada.

Cuenta con tres dormitorios y una terraza orientada al sur, equipada con tres toldos eléctricos con sensor de viento, perfecta para disfrutar del sol en cualquier momento del año. Incluye plaza de garaje y trastero, además de disfrutar de unas zonas comunes excepcionales.

Dispone de aire acondicionado central por conductos frío/calor, calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas, sistema de ventilación inteligente y cocina completamente equipada Siemens, además de cuarto de lavandería con lavadora y secadora.

Superficie útil interior

85 m²

Superficie útil terrazas

35 m²

Superficie construida interior

97 m²

Superficie construida incluidas ZZCC

112 m²

Ubicado a tan solo 300 metros del mar y con vistas al Montgó, combina diseño, comodidad y ubicación en una de las áreas más atractivas de Dénia.

El residencial se asienta sobre una parcela de más de 19.000 m², todo a un paso del mar y con vistas a Dénia y al maravilloso Montgó. En cuanto a las zonas comunes, Nerva ofrece unas dotaciones de lo más completas: piscina de cloración salina incluyendo carril de nado, chorros y zona de chapoteo, zona de juegos infantiles, zona ajardinada con paisajismo cuidado y bajo consumo hídrico y eléctrico, punto limpio de residuos, espacio para bicicletas, edificio con club social, gimnasio equipado, zona infantil y sala coworking con fibra óptica.

Gastos de comunidad: 130€/mes aprox.

Basura: 165€/año (2025)

IBI: aprox. 500€/año

Esta propiedad es ideal tanto como segunda residencia junto al mar como para quienes buscan una vivienda cómoda y agradable para vivir todo el año.








Le invitamos a visitarla y descubrir todo lo que puede ofrecerle.

General




- Superficie construida: 112m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2025

- Estado: nuevo
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,3
- Km. hasta el centro: 1
- Km. hasta el supermercado: 0,7
- Orientación: sur
- Gastos de urbanización mensuales: 130
- IBI (€/año): 517,55







Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Sala de gimnasio
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

Adicional

-  Conserje
-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado