

# A estrenar · Ático orientación sur en la urbanización más cotizada del momento

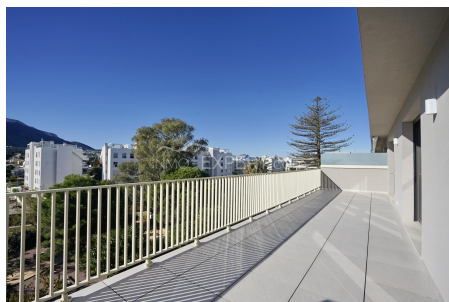
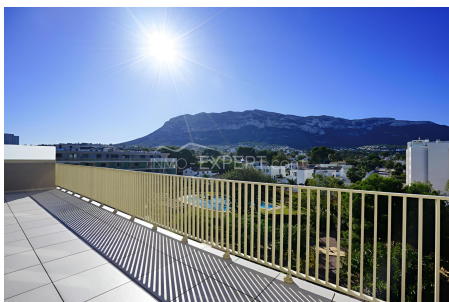
Alicante, Denia

**Vendido**

 112 m<sup>2</sup> Superficie construida  1 Salon  3 Dormitorios  2 Baños

ID1/0884

Precio bajo  
petición



# Descripción

Presentado por INMO·EXPERT, sinónimo de confianza y excelencia inmobiliaria, nos complace ofrecer este excepcional ático en venta a estrenar en la urbanización de reciente construcción más cotizada del momento: Nerva.

Este complejo está situado en una de las áreas más valoradas: a 300 metros de la Playa de la Marineta Casiana, el Club Náutico, el Puerto Deportivo Marina de Dénia y el paseo marítimo de Las Rotas, a 1 km de la calle principal Marqués de Campos y a pie de supermercados, colegios, restaurantes, tiendas y la estación de tren.

El residencial se asienta sobre una parcela de más de 19.000 m<sup>2</sup>, todo a un paso del mar y con vistas a Dénia y al maravilloso Montgó. En cuanto a las zonas comunes, Nerva ofrece unas dotaciones de lo más completas: piscina de cloración salina incluyendo carril de nado, chorros y zona de chapoteo, zona de juegos infantiles, zona ajardinada con paisajismo cuidado y bajo consumo hídrico y eléctrico, punto limpio de residuos, espacio para bicicletas, edificio con club social, gimnasio equipado, zona infantil y sala coworking con fibra óptica.

El ático, con orientación sur y vistas al complejo y al Montgó, se distribuye en salón-comedor con cocina, tres dormitorios y dos baños. Dispone de aire acondicionado central por conductos frío/calor, calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas, sistema de ventilación inteligente y cocina moderna equipada con vitrocerámica, extractor, horno, microondas, nevera y lavavajillas.

Superficie útil interior

85 m<sup>2</sup>

Superficie útil terrazas

34 m<sup>2</sup>

Superficie construida interior

97 m<sup>2</sup>

Superficie construida incluidas ZZCC

112 m<sup>2</sup>

El ático se vende junto con una plaza de parking subterránea y trastero.

Gastos de comunidad: 130€/mes aprox.

Basura: 165€/año (importe 2025)

IBI: aprox. 500€/año

Esta propiedad es ideal tanto como segunda residencia junto al mar como para quienes buscan una vivienda cómoda y agradable para vivir todo el año.








Le invitamos a visitarla y descubrir todo lo que puede ofrecerle.

## General



- Superficie construida: 112m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1

- Año de construcción: 2025
- Estado: nuevo
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,3
- Km. hasta el centro: 1
- Km. hasta el supermercado: 0,7
- Orientación: sur
- Gastos de urbanización mensuales: 130
- IBI (€/año): 517




## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Sala de gimnasio
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Conserje
-  Satélite
-  Puerta de seguridad