

# Propiedad histórica con impresionantes vistas al mar en La Vall de Laguar

Alicante, Vall de Laguar

🏠 863 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 5 Salones 🛏️ 10 Dormitorios 🚿  
8 Baños

€ 1,300,000

ID1/1100



# Descripción

Hay lugares que no se describen: se sienten. La Casota es uno de esos lugares que dejan huella.

Ubicada en lo alto de una colina, con el Mediterráneo en el horizonte y las montañas como guardianes, esta finca fue en su origen un asentamiento íbero y, más tarde, un castillo árabe del siglo XI. Restaurada con profundo respeto histórico, la Casota conserva muros originales, terrazas de piedra seca y elementos arquitectónicos tradicionales rehabilitados por artesanos locales. Parte de sus muros están protegidos como bien de interés cultural, como los restos de lo que una vez fue una torre árabe en el siglo XII. Cada arco, cada piedra y cada muro cuenta una historia.

Situada a solo 30 minutos en coche de la reconocida ciudad costera de Dénia y a 404 metros sobre el nivel del mar, en la Vall de Laguar, la finca ofrece un paraje natural de inigualable belleza y absoluta privacidad. En los días claros, Ibiza y Formentera se ven en el horizonte.

Con licencia activa de casa rural desde 1998, la finca se compone de tres edificios principales, junto con edificaciones auxiliares: lavadero, cuadra, trasteros, aljibe árabe, piscina y zonas agrícolas.

La propiedad se extiende sobre casi 12.000 m<sup>2</sup> de naturaleza mediterránea: olivos, algarrobos, acebuches, frutales y un jardín botánico de 2.500 m<sup>2</sup> que florece y cambia con cada estación, y dispone de una zona de huerta de 1.000 m<sup>2</sup> con tierra de alta calidad. La piscina, las terrazas y los espacios exteriores invitan a disfrutar del clima y de la tranquilidad absoluta del valle.

Tres edificios, infinitas posibilidades

La Casota reúne una colección única de construcciones tradicionales.

## El Riurau

Un icono de la arquitectura agrícola valenciana, con doce arcos tradicionales restaurados por artesanos locales. Incluye recepción, dos salones, comedor, cocina principal y cinco habitaciones con baño, cuatro de ellas con acceso directo al jardín.

## La Estufa

Edificio histórico donde se secaban las uvas, reconvertido en una vivienda cálida, luminosa y llena de carácter. Rehabilitado en 2002, ofrece amplia cocina, salón con estufa de leña y dos habitaciones en planta superior con baño compartido.

## La Torre

Casa principal en una sola planta: elegante, cómoda y rodeada de porches que se abren al jardín y a las montañas. Dispone de dos salones, cocina, aseo y dormitorio suite con bañera de hidromasaje.

## El Estudio

Espacio independiente con dormitorio, baño, salón y cocina integrada, con acceso directo al porche y al jardín.

## Potencial de uso

La Casota se adapta a lo que imagines:

- Vivienda familiar o multigeneracional
- Boutique hotel o casa rural (licencia vigente desde 1998)
- Centro de retiros, cursos o talleres (6 salones + 9 habitaciones o 5 salones + 10 habitaciones)
- Cohousing o vivienda compartida








- Espacio creativo, profesional o cultural

Si esta propiedad ha despertado su interés, no dude en solicitar nuestro dossier completo de información.






## General

- Superficie construida: 863m<sup>2</sup>
- Parcela: 12000m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 10
- Baños: 8
- Salón: 5
- Año de construcción: 1998, 2002 & 2005
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 25
- Km. hasta el centro: 0,2
- Km. hasta el supermercado: 2,5
- IBI (€/año): 450

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Conserje
-  Internet
-  Amueblado