

## Descubre este apartamento de revista frente al Club Náutico de Dénia

Alicante, Denia

🏠 106 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 2 Baños

ID1/0881

Precio bajo  
petición



# Descripción

Descubre este apartamento de revista escondido a solo unos pasos del puerto deportivo de Dénia y del Real Club Náutico, en el prestigioso residencial Mare Nostrum II, una comunidad consolidada, cuidada y bien gestionada construida en 1990.

Con 106 m<sup>2</sup> construidos (82 m<sup>2</sup> útiles), esta vivienda en planta baja ofrece una distribución funcional y cómoda, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias temporales en la Costa Blanca.

El apartamento cuenta con tres dormitorios y dos baños, un salón-comedor amplio y luminoso con cocina independiente totalmente equipada, y una terraza con acceso directo a los jardines y la piscina comunitaria, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

Decorado con una fusión de estilo mediterráneo exótico, en tonos cálidos de arena y terracota, y con mobiliario de madera maciza, el ambiente transmite serenidad, elegancia y confort.

La orientación este-oeste asegura sol por la mañana en la parte trasera y por la tarde en la terraza principal, bañando la vivienda de luz durante todo el día.

Vivir aquí significa disfrutar de la auténtica vida mediterránea: despertarse con el sol, caminar hasta la playa de la Marineta Cassiana, cenar en la Marina o dar un paseo hasta la calle Marqués de Campo, a tan solo cinco minutos. Además, justo al salir de la urbanización, encontrarás un pequeño supermercado y una farmacia.






Rara vez salen a la venta apartamentos en este complejo, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan un hogar elegante, funcional y junto al mar, en una de las ubicaciones más codiciadas de Dénia.

Incluye plaza de aparcamiento asignada dentro del recinto.

## General


- Superficie construida: 106m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1990
- Estado: bueno
- Km. hasta el mar: 0,05
- Km. hasta el centro: 0,6
- Km. hasta el supermercado: 0,1
- Orientación: oeste
- Gastos de urbanización mensuales: 75

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta

-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Alarma