

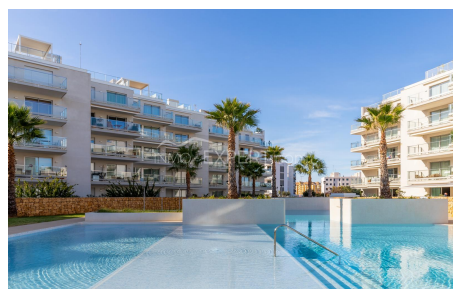
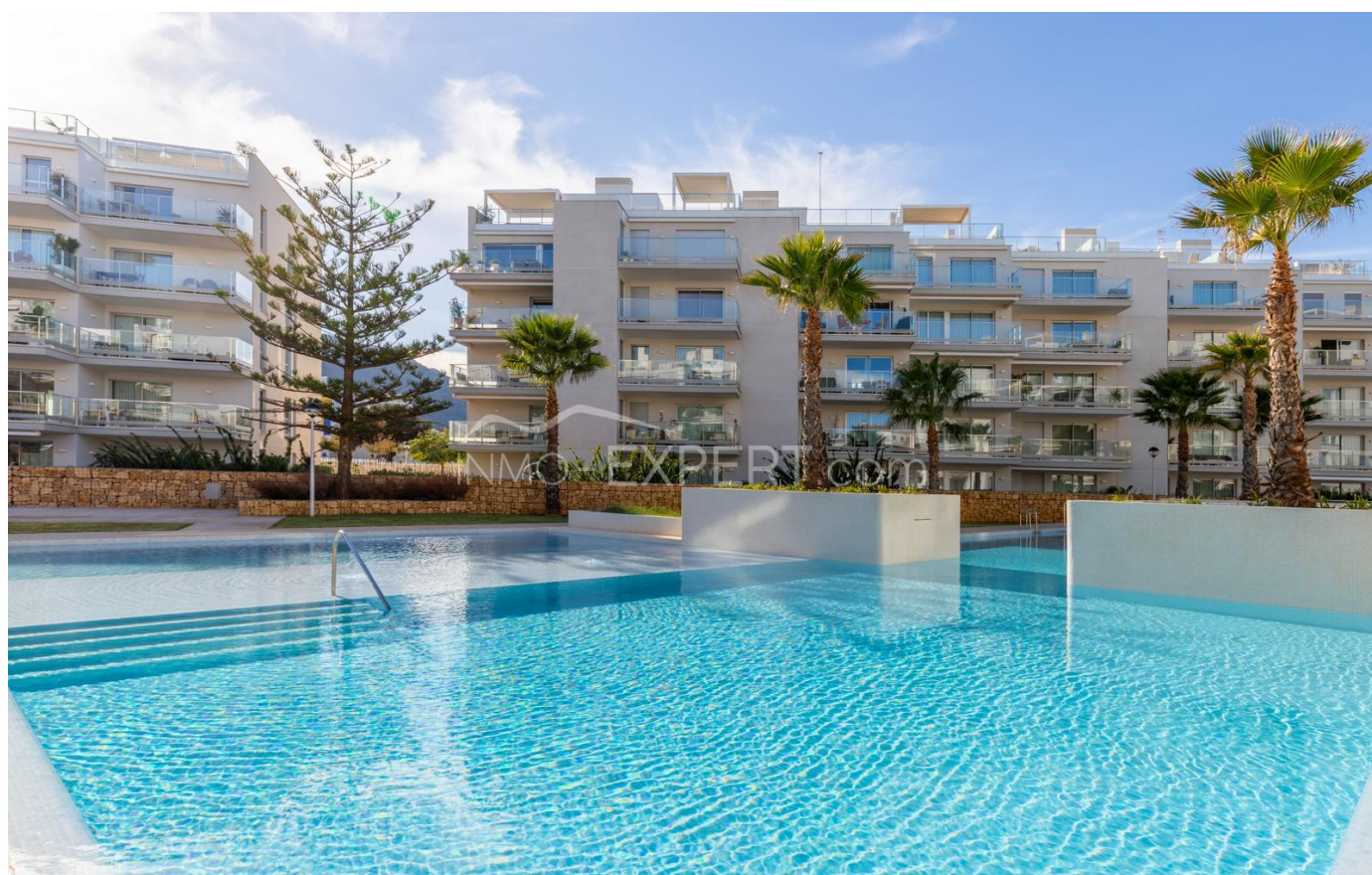
Este ático con solárium y orientación sureste en la zona del Club Náutico te enamorará

Alicante, Denia

🏠 85 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 2 Dormitorios 🚿 2 Baños

€ 445,000

ID1/0878



Descripción

Este espectacular ático dúplex orientado al sureste, ubicado en el prestigioso Residencial Marina Real II de Dénia y construido en 2021, combina diseño contemporáneo, tecnología avanzada y máximo confort.

Con una superficie construida de 85 m², el apartamento ofrece un salón-comedor amplio y luminoso con cocina abierta totalmente equipada, dos dormitorios elegantes y dos baños modernos. Desde el salón se accede a una terraza de 14 m² con toldo eléctrico y vistas al Montgó y al interior del complejo.

En la planta superior, una espectacular terraza-solárium de 70 m² invita a disfrutar del sol, las vistas panorámicas y la tranquilidad. Cuenta con zona de agua para riego y un ambiente de total privacidad.

La vivienda destaca por su equipamiento de alta gama:

- Cerradura electrónica y persianas automáticas antibloqueo
- Estores Saxun y sistema de ventilación y regeneración de aire Siber
- Climatización Mitsubishi por conductos frío/calor
- Cristales dobles con protección solar y certificado energético B

Incluye además una plaza de garaje de 31 m² y un trastero de 6 m² con 4 m de altura y armarios a medida. Dispone de enchufe conectado a la red eléctrica de la vivienda, ideal para cargar bicicletas, patinetes o incluso vehículos eléctricos.

El complejo ofrece una completa gama de servicios comunitarios: piscinas para adultos y niños, duchas y aseos, gimnasio privado, salón multiusos con cocina y parque infantil, todo ello rodeado de jardines cuidados.









Una propiedad excepcional que combina elegancia, funcionalidad y ubicación, a un paso de las playas, el puerto deportivo y el centro de Dénia.

No dude en contactarnos para concertar su visita.



General

- Superficie construida: 85m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2021
- Estado: excelente
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,3
- Km. hasta el centro: 0,5
- Km. hasta el supermercado: 0,5
- Orientación: sureste
- Gastos de urbanización mensuales: 103
- IBI (€/año): 463





Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Sala de gimnasio
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

Adicional

-  Conserje
-  Satélite
-  Internet
-  Puerta de seguridad