



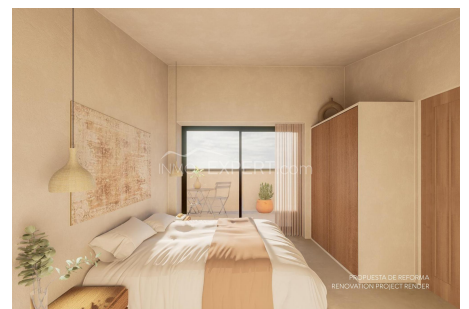
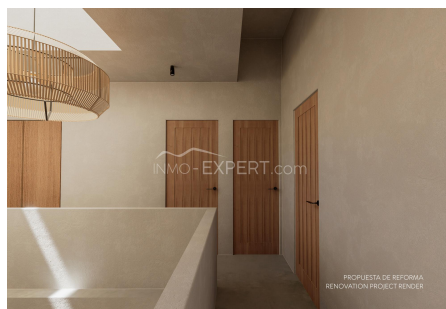
Casa con encanto y proyecto de reforma aprobado en el corazón de Jesús Pobre

Alicante, Denia

🏠 189 m² Superficie construida 🚗 1 Salon 🛏 4 Dormitorios 🚽 1 Baño

€ 300,000

ID1/Jesús Pobre



Descripción

En el pintoresco pueblo de Jesús Pobre, a solo unos minutos en coche de Dénia, Jávea, el hospital de La Xara y el Club de Golf La Sella, se encuentra esta auténtica casa de pueblo con todo el encanto de la arquitectura tradicional mediterránea.

La vivienda, de estructura sólida y en buen estado, conserva sus elementos originales —techos altos, muros de piedra y vigas de madera— y ofrece un gran potencial de reforma, ideal para quienes buscan crear un hogar con carácter y personalidad.

Actualmente se distribuye en dos plantas:

Planta baja: amplio recibidor, dos dormitorios, salón-comedor, cocina independiente y acceso a un precioso patio interior de piedra con pozo tradicional, aseo exterior y trastero con chimenea.

Planta superior: espacio diáfano con techos abuhardillados y dos estancias muy luminosas, perfectas para dormitorios, estudio o despacho.

La propiedad ya cuenta con licencia de obra concedida y proyecto arquitectónico aprobado, lo que permite iniciar la reforma de inmediato. El proyecto incluye la posibilidad de ampliar hasta tres alturas, con una terraza en la azotea con vistas al Montgó y al campo, así como un patio con espacio para piscina.


Una oportunidad única para quienes valoran la autenticidad, la tranquilidad y el potencial de un entorno con alma, a pocos minutos del mar, la montaña y los mejores servicios de la Costa Blanca Norte.

Las fotografías mostradas constituyen una simulación del proyecto de reforma aprobado. La casa se vende en el estado actual.

General

- Superficie construida: 189m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 1
- Salón: 1
- Año de construcción: 1964
- Estado: necesita reforma
- Km. hasta el mar: 10
- Km. hasta el centro: 0,2

Exterior

-  Pozo
-  Trastero