



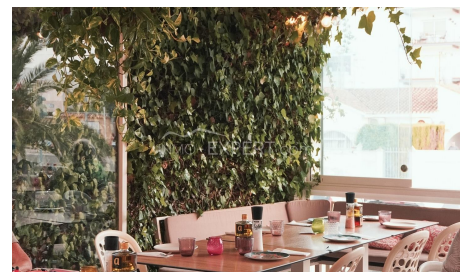
Dos locales comerciales en venta con rentabilidad garantizada o traspaso de negocio en funcionamiento

Alicante, Denia

🏠 119 m² Superficie construida 🚽 2 Baños

€ 295,000

ID1/5213



Descripción

Dos locales comerciales en venta con rentabilidad garantizada o traspaso de negocio en funcionamiento

Se venden dos locales comerciales con terrazas de uso privativo en el centro comercial Les Fonts, situado en el Km 4,5 de Las Marinas (Dénia), una zona de alto tránsito y gran afluencia turística.

Los locales, de 75 m² y 44 m², se encuentran actualmente en pleno funcionamiento:

- Uno de ellos está destinado a cafetería/restaurante totalmente equipado.
- El otro funciona como cocina y almacén de apoyo.

Ambos cuentan con facturación demostrable y una clientela estable y fiel.

La parte vendedora ofrece la posibilidad de continuar como arrendataria durante un plazo de 10 años, garantizando al comprador ingresos inmediatos y estables desde el momento de la adquisición.

El negocio goza de una excelente reputación, lo que asegura la continuidad y rentabilidad de la inversión.

Precio de venta:

- Locales con arrendamiento asegurado: 295.000 €
- Locales + negocio completo (traspaso): 350.000 €




IBI: 400 €/año

Una oportunidad ideal para inversores que buscan rentabilidad asegurada o emprendedores que deseen adquirir un negocio consolidado en Dénia.




General

- Superficie construida: 119m²
- Número de plantas: 1
- Baños: 2
- Año de construcción: 1980
- Año de reforma: 2022
- Estado: bueno
- Km. hasta el mar: 0,2
- Km. hasta el centro: 4,5
- Km. hasta el supermercado: 0,1
- Orientación: sur
- IBI (€/año): 400

Exterior

-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Aseo de invitados

Adicional

-  Alarma