

A estrenar · Ático orientación sur en la urbanización más cotizada del momento

Alicante, Denia

🏠 107 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 2 Baños

€ 750,000

ID1/0870



Descripción

Presentado por INMO·EXPERT, sinónimo de confianza y excelencia inmobiliaria, nos complace ofrecer este excepcional ático en reventa a estrenar en la urbanización de reciente construcción más cotizada del momento: Nerva.

Este complejo está situado en una de las áreas más valoradas: a 300 metros de la Playa de la Marineta Casiana, el Club Náutico, el Puerto Deportivo Marina de Dénia y el paseo marítimo de Las Rotas, a 1 km de la calle principal Marqués de Campos y a pie de supermercados, colegios, restaurantes, tiendas y la estación de tren.

El residencial se asienta sobre una parcela de más de 19.000 m², todo a un paso del mar y con vistas a Dénia y al maravilloso Montgó. En cuanto a las zonas comunes, Nerva ofrece unas dotaciones de lo más completas: piscina de cloración salina incluyendo carril de nado, chorros y zona de chapoteo, zona de juegos infantiles, zona ajardinada con paisajismo cuidado y bajo consumo hídrico y eléctrico, punto limpio de residuos, espacio para bicicletas, edificio con club social, gimnasio equipado, zona infantil y sala coworking con fibra óptica.

El ático, con orientación sur y vistas al complejo y al Montgó, se distribuye en salón-comedor con cocina, tres dormitorios y dos baños. Dispone de aire acondicionado central por conductos frío/calor, calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas, sistema de ventilación inteligente y cocina moderna equipada con vitrocerámica, extractor, horno y microondas.

Superficie útil interior

81.18 m²

Superficie útil terrazas

34.65 m²

Superficie construida interior

93.90 m²

Superficie construida incluidas ZZCC

107.61 m²

El ático se vende junto con una plaza de parking subterránea y trastero.

Gastos de comunidad: 120€/mes

Basura: 165€/año

IBI: aprox. 500€/año

Esta propiedad es ideal tanto como segunda residencia junto al mar como para quienes buscan una vivienda cómoda y agradable para vivir todo el año.








Le invitamos a visitarla y descubrir todo lo que puede ofrecerle.

General



- Superficie construida: 107m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1

- Año de construcción: 2025
- Estado: nuevo
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,3
- Km. hasta el centro: 1
- Km. hasta el supermercado: 0,7
- Orientación: sur
- Gastos de urbanización mensuales: 120
- IBI (€/año): 500




Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Sala de gimnasio
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza

Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

Adicional

-  Conserje
-  Alarma
-  Puerta de seguridad