



# Coqueto bungalow en planta baja con acceso directo al mar

Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 75 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 2 Dormitorios 🚿 1 Baño

ID1/0868

Precio bajo  
petición



## Descripción

Descubra este encantador bungalow en planta baja situado en la apacible Urbanización Costa de la Calma,

en primera línea de la playa de arena de La Almadraba, con acceso directo y privado al mar.

La urbanización, construida en 1980 y ubicada en el km 9,5 de Las Marinas, se extiende sobre más de 10.000 m<sup>2</sup> de zonas ajardinadas y ofrece dos piscinas comunitarias, así como plazas de parking techadas.

La vivienda ha sido parcialmente reformada manteniendo el encanto original, con detalles como las vigas de madera vistas y el techo abovedado en el salón, elementos que aportan calidez y carácter.

El bungalow se distribuye en:

- Acogedor salón con aire acondicionado
- Cocina con barra americana
- Dos dormitorios
- Un baño completo
- Trastero
- Terraza cubierta ideal para disfrutar del exterior

Además, cuenta con radiadores eléctricos en los dormitorios y el baño, contraventanas, mosquiteras y doble puerta de acceso.

Gastos:

- Comunidad: 125 €/mes
- IBI: aprox. 400 €/año
- Basura: 160 €/año

Ubicación privilegiada: a solo 750 m de un supermercado familiar abierto todos los días, y a 2,5 km de Consum, Lidl y Aldi. Próxima al núcleo urbano de Els Poblets y a solo 9,5 km del centro de Dénia. A poca distancia encontrarás varios restaurantes, dos de ellos en primera línea de playa.




El mobiliario no está incluido.




¡Le recomendamos una visita!

## General



- Superficie construida: 75m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Salón: 1
- Año de construcción: 1980
- Estado: bueno
- Km. hasta el centro: 9,5
- Km. hasta el supermercado: 0,75
- Orientación: norte
- Gastos de urbanización mensuales: 125
- IBI (€/año): 400

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Garaje / Plaza de parking

-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción