

## Adosado con encanto a 150 metros del mar

Alicante, Denia

 85 m<sup>2</sup> Superficie construida  1 Salon  3 Dormitorios  2 Baños

€ 249,000

ID1/2223





## Descripción

Ubicado en la Urbanización Villas de Alfar I, este adosado de dos alturas ofrece la combinación perfecta entre comodidad, privacidad y proximidad al mar. A tan solo 150 metros de la Playa de las Marinas, en el sector Playa Almadraba, esta vivienda forma parte de un complejo residencial de 84 casas construido en 2002, que destaca por sus amplias zonas comunes con césped natural y una gran piscina comunitaria.

La urbanización, que ocupa más de 10.000 m<sup>2</sup>, es tranquila y segura gracias a su acceso por vial interno, ideal para el estacionamiento de vehículos con total comodidad.

La vivienda cuenta con una superficie interior de 84,60 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas:

**Planta baja (42,30 m<sup>2</sup>):** dispone de una cocina americana, baño con ducha, acogedor salón con chimenea de leña y espacio de almacenaje bajo escalera. Se complementa con un jardín privado orientado al oeste de 18 m<sup>2</sup> y acceso a la piscina y una amplia terraza-cochera al este de 28,11 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar al aire libre o estacionar cómodamente.

**Planta alta (42,30 m<sup>2</sup>):** Incluye tres dormitorios —el principal con cama de 1,80 m y acceso a una terraza oeste de 9 m<sup>2</sup>, un segundo dormitorio con cama de 1,40 m y una tercera habitación actualmente utilizada como despacho—, además de un baño completo con bañera.

**\*Características destacadas**

Aire acondicionado centralizado por conductos frío/calor en ambas plantas

Escalera de mármol

Chimenea de leña totalmente funcional

Armarios empotrados en todos los dormitorios

Ventiladores de techo en las habitaciones y salón

Punto de agua en terraza-cochera

Persianas en todas las estancias

\*Costes

Gastos de comunidad: 77€/mes

Basura: 81€/año

IBI: 417€/año

La ubicación es muy conveniente: a 200 metros de un pequeño supermercado familiar que abre todos los días de la semana, a 2,7 km de tres grandes supermercados (Consum, Lidl y Aldi), cerca del núcleo urbano de Els Poblets y a 8,5 km del centro de Dénia. Además, a pocos minutos a pie encontramos varios restaurantes, dos de ellos ubicados en primera línea de playa.







Esta propiedad es ideal tanto como segunda residencia junto al mar como para quienes buscan una vivienda cómoda y agradable para vivir todo el año.

Le invitamos a visitarla y descubrir todo lo que puede ofrecerle.




## General

- Superficie construida: 85m<sup>2</sup>
- Parcela: 88,41m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2002
- Estado: bueno
- Vistas a la montaña
- Km. hasta el mar: 0,15
- Km. hasta el centro: 8,5
- Km. hasta el supermercado: 2,7
- Orientación: oeste
- Gastos de urbanización mensuales: 77
- IBI (€/año): 417




## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

## Adicional

-  Internet
-  Alarma
-  Amueblado