

# Encantadora villa mediterránea · Completamente renovada con acabados de alta gama · Vistas al mar · Altea la Vella

Alicante, Altea

**Reservado**

🏠 449 m<sup>2</sup> Superficie construida   🛋️ 1 Salon   🛏️ 5 Dormitorios   🚿 4 Baños

€ 1,485,000

ID1/1001



# Descripción

Presentada por INMO·EXPERT, sinónimo de confianza y excelencia inmobiliaria, descubra esta excepcional villa de estilo mediterráneo, una verdadera joya enclavada en las verdes colinas de Altea la Vella. Esta impresionante propiedad combina el encanto atemporal de la arquitectura mediterránea con el lujo moderno y una meticulosa renovación, ofreciendo lo último en confort y estilo.

Ubicada en la codiciada zona de Altea la Vella, la villa goza de un entorno privilegiado entre la Sierra de Bernia y el mar Mediterráneo. Ofrece impresionantes vistas panorámicas de la bahía de Altea y el mar, aire puro gracias a la exuberante vegetación y una buena exposición solar por su orientación suroeste. Todo esto a un corto trayecto en coche de los servicios y comodidades esenciales.

Emplazada en una extensa parcela de 2.880 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece total privacidad y serenidad. La propiedad consta de una vivienda principal (313 m<sup>2</sup>), amplias terrazas cubiertas (96 m<sup>2</sup>), un garaje cerrado (40 m<sup>2</sup>), una zona de barbacoa (22 m<sup>2</sup>) y una refrescante piscina (38 m<sup>2</sup>). También se incluyen un aljibe de 25 m<sup>3</sup> y una doble fosa séptica con desagüe.

La villa se distribuye en dos niveles:

Planta baja: cuenta con un garaje cerrado para dos coches y dos espaciosos dormitorios con baño en suite, uno de los cuales incluye una habitación contigua adicional.

Planta alta: alberga una cocina independiente, un acogedor salón-comedor con acceso a una terraza cubierta, un despacho contiguo al salón, dos dormitorios más con baño en suite y un práctico aseo de cortesía.

El salón cuenta con una acogedora chimenea, perfecta para las noches más frescas. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo un microondas combinado, cafetera, frigorífico americano y placa de gas. Los baños cuentan con lujosos sanitarios Villeroy & Boch. La calefacción central en toda la casa (a gas mediante un depósito de 2500 litros y caldera Junkers, además de dos termos eléctricos para los baños) y el aire acondicionado en todas las estancias garantizan el confort durante todo el año.

En el exterior, la villa es igualmente impresionante. La piscina de doble sistema cloro/agua salada invita a darse un refrescante chapuzón, mientras que la zona de barbacoa es perfecta para el entretenimiento al aire libre. El cuidado jardín está equipado con un completo sistema de riego y cuenta con varias terrazas y rincones apartados que ofrecen tanto sol como sombra, así como una encantadora pequeña cascada. Además del garaje, hay un amplio aparcamiento disponible para varios vehículos.

Construida en 1972 y completamente renovada en 2016 con materiales de alta calidad y marcas reconocidas, la villa ofrece una gran cantidad de detalles pensados para la vida moderna. Destacan:

Carpintería interior y exterior con microventilación: favorece un clima interior saludable y previene la condensación.

Revestimiento exterior TotalWall: diseñado para evitar la formación de grietas y mantener el aspecto impecable de la villa durante años.

Distancias aproximadas:

Centro de Altea: 6,5 km

Playa de L'Olla de Altea: 4,3 km

Club de Golf Altea: 6,1 km

Puerto Senso: 3 km

Marina Greenwich: 5 km

Club de Tenis Altea Hills: 5,6 km

Esta excepcional villa es una oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa Blanca.

Contacte con INMO-EXPERT hoy mismo para concertar una visita privada. Referencia: 1001

## General

- Superficie construida: 449m<sup>2</sup>
- Parcela: 2880m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: 1972
- Año de reforma: 2016
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 4,3
- Km. hasta el centro: 6,5
- Km. hasta el supermercado: 4,3
- Orientación: sur
- IBI (€/año): 1752

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad