



# Chalet de obra nueva con vistas al mar construido con criterios de sostenibilidad y eficiencia energética y con un diseño que enamora al primer vistazo

Alicante, Altea

**Vendido**

425 m<sup>2</sup> Superficie construida 1 Salon 4 Dormitorios 5 Baños

ID1/2000

Precio bajo  
petición



# Descripción

Ubicado en una zona muy frondosa y tranquila, este chalet unifamiliar ofrece impresionantes vistas al mar y a la Serra Gelada de Benidorm. Disfruta de aire puro, absoluta tranquilidad y orientación sur. Además, goza de una privacidad inmejorable, ya que no se construirán viviendas colindantes debido a la presencia de un barranco protegido en sus inmediaciones.

Situado entre la majestuosa Sierra de Bernia y el mar Mediterráneo, se encuentra a tan solo 6,6 km del centro de Altea, a 3 km de la playa, a 6,3 km del club de golf y a 4,5 km del puerto Campomanes-Greenwich.

Con calificación energética A, la vivienda está equipada con sistema de aerotermia y placas solares, garantizando la máxima eficiencia energética.

Distribución y características principales:

Garaje cerrado para dos coches  
Zona de lavandería  
4 dormitorios en suite + aseo de cortesía  
298 m<sup>2</sup> de terrazas y solárium

Instalaciones destacadas:








- Suelo radiante
- Control de temperatura remoto vía móvil
- Aire acondicionado centralizado
- Sistema de videovigilancia y alarma
- Domótica integral
- Sistema de ventilación mecánica SIBER con recuperación de calor
- Carpintería exterior de aluminio de alta eficiencia
- Carpintería interior en madera de nogal (puertas de paso) y madera lacada (armarios)
- Posibilidad de instalación de sistema avanzado de descalcificación de agua

No dejes escapar esta oportunidad. Para más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.






## General

- Superficie construida: 425m<sup>2</sup>
- Parcela: 1420m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 4
- Baños: 5
- Salón: 1
- Año de construcción: 2025
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 3
- Km. hasta el centro: 6,6
- Km. hasta el supermercado: 3,3
- Orientación: sur



## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad