

## Villa mediterránea tradicional con comodidades modernas

Alicante, Altea

🏠 273 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 2 Salones    🛏️ 5 Dormitorios    🚿 4 Baños

€ 1,695,000

ID1/1999



# Descripción

Villa mediterránea en la zona alta de Altea la Vieja, entre la sierra de Bernia y el mar.

Ubicada en una zona con abundante vegetación, alejada del ruido del tráfico, con vistas despejadas y orientación sur.

La propiedad cuenta con dos garajes cerrados de 26 m<sup>2</sup> y 50 m<sup>2</sup>, una casa auxiliar exterior de 24 m<sup>2</sup> y una zona de huerto con árboles cítricos.

Superficie construida de 272 m<sup>2</sup>, más 280 m<sup>2</sup> de terrazas y una parcela de 3.325 m<sup>2</sup>.

La vivienda ha sido completamente reformada en 2025:  
instalaciones eléctricas y de fontanería nuevas, suelos renovados, fachadas con sistema SATE, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento y carpintería interior en madera de roble.

Instalaciones destacadas:

- Videovigilancia y videoportero
- Sistema de alarma
- Domótica
- Descalcificador de agua
- Climatización multisplit Mitsubishi
- Sistema de ventilación mecánica SIBER con recuperación de calor
- Sistema AJAX de detección y prevención de inundaciones con electroválvula para corte de agua

Distancias:

Centro de Altea: 5 km

Playa: 4 km

Club de golf: 2,6 km







No dude en contactar para recibir la memoria de calidades completa.

## General






- Superficie construida: 273m<sup>2</sup>
- Parcela: 3325m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 5
- Baños: 4
- Salón: 2
- Año de construcción: 1980
- Año de reforma: 2025
- Estado: excelente
- Vistas al mar

- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 4
- Km. hasta el centro: 5
- Km. hasta el supermercado: 1,5
- Orientación: sur




## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Bodega
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado