

## Impecable apartamento listo para entrar a vivir · Ubicación estratégica y tranquila · Piscina y parking

Alicante, Denia

🏠 83 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 1 Dormitorio    🚽 1 Baño

€ 175,000

ID1/0866



# Descripción

Presentado por INMO·EXPERT, sinónimo de confianza y excelencia inmobiliaria, nos complace ofrecer este excepcional apartamento situado en el casco urbano de Dénia. Una oportunidad única para adquirir una vivienda que combina amplitud, luminosidad, un estado de conservación impecable y una ubicación estratégica que le permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo a un paso.

Situado en una zona tranquila pero increíblemente céntrica y bien comunicada. Estará a un agradable paseo de la playa, el supermercado, el Club de Tenis, el nuevo y prestigioso hospital HCB Dénia, la Vía Verde para sus paseos y el vibrante centro de Dénia con toda su oferta gastronómica y comercial.

Construido en 2007 y mantenido meticulosamente, este apartamento destaca por sus generosas dimensiones, ofreciendo 83 m<sup>2</sup> construidos distribuidos de forma inteligente. Al acceder, nos recibe un amplio y luminoso salón-comedor, realizado por elegantes muebles de madera maciza y con acceso directo a una magnífica terraza de 13 m<sup>2</sup>. Este espacio exterior, con orientación noreste y sol de mañana, se convierte en el lugar ideal para relajarse disfrutando de vistas despejadas y, al caer la noche, de la mágica panorámica del castillo iluminado en el horizonte.

La cocina independiente, notablemente amplia y funcional, se entrega completamente equipada con todos los electrodomésticos. Ofrece la interesante posibilidad de integrarla al salón derribando el tabique, creando así un espacio diáfano y moderno si se desea. Desde la cocina se accede a una práctica galería-lavadero de 3,5 m<sup>2</sup>, inteligentemente diseñada con un sistema de doble puerta para aislar ruidos y mantener la limpieza, y equipada con lavadora, termo y espacio adicional de almacenamiento.

El dormitorio principal, de cómodas dimensiones, cuenta con doble armario empotrado de gran capacidad y una ventana exterior que asegura buena luz natural. El baño completo, equipado con ducha, se beneficia de ventilación natural gracias a su ventana al patio de luces.

La vivienda ha sido pintada recientemente y se encuentra en condiciones óptimas, lista para entrar a vivir. Cuenta con sistema de aire acondicionado por conductos (frío/calor) para un confort perfecto durante todo el año.

La carpintería está en excelente estado de conservación.

Situado en una cómoda primera planta con ascensor.

La propiedad se ubica en una agradable urbanización con piscina comunitaria,. Además, incluye una plaza de parking asignada de 13 m<sup>2</sup> dentro del recinto, un valor añadido indispensable en la zona. Los gastos de comunidad son moderados (63€/mes), optimizando el mantenimiento de las excelentes instalaciones.

Este apartamento representa una magnífica oportunidad tanto para residencia habitual como para segunda residencia o inversión, gracias a su combinación de espacio, calidad, ubicación y extras.







Contacte con INMO·EXPERT hoy mismo para concertar una visita. Permítanos asesorarle con la profesionalidad, transparencia y el servicio de excelencia que nos caracteriza y que usted merece.

## General



- Superficie construida: 83m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Salón: 1

- Año de construcción: 2007
- Estado: excelente
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,8
- Km. hasta el centro: 0,85
- Km. hasta el supermercado: 0,3
- Orientación: noreste
- Gastos de urbanización mensuales: 63
- IBI (€/año): 285



## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado

## Adicional

-  Internet
-  Amueblado