

## L'Alquería · Apartamentos de obra nueva en Dénia

Alicante, Denia

🏠 95 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 3 Dormitorios    🚽 2 Baños

€ 360,000

ID1/0865



# Descripción

En las antiguas alquerías valencianas se originó una forma de vida basada en la convivencia con la naturaleza y la tranquilidad, un verdadero lujo que ha inspirado esta promoción de obra nueva con el desarrollo de amplias zonas ajardinadas, entre las que se conservan una auténtica Alquería del siglo XIX y un ficus centenario. El edificio que da nombre al residencial es un gran caserón de la campiña dianense, una alquería con arquitectura de tendencia neoclásica, construida en la segunda mitad del siglo XIX y ligada en su origen a funciones agrícolas de la extensa finca a la que pertenecía. Con posterioridad, en torno a 1950, la actividad de la propiedad se dedicó a la producción de la variedad de vino dulce moscatel denominado en esta zona como mistela, por lo que desde aquel entonces la finca se conoció como la Mistelera. A día de hoy, recuperamos este singular espacio olvidado para convertir la finca en un conjunto residencial con una urbanización interior de amplia extensión donde prima la naturaleza y la tranquilidad, y con la misión de restaurar la imponente alquería de manera que sirva de lugar de encuentro social y de ocio para sus propietarios, con una amplia sala de reunión, servicios y gimnasio.

L'Alqueria se encuentra en Denia, un enclave perfecto para disfrutar de lo mejor del levante español: la mezcla de mar y montaña. A un lado, el Mediterráneo baña las preciosas playas de arena y roca. Al otro, se levanta imponente el Montgó, declarado Parque Natural. L'Alqueria es una promoción de 63 viviendas de 2 y 3 dormitorios distribuidas en tres bloques con un diseño mediterráneo contemporáneo de planta baja más dos alturas y ático. Además, cada vivienda tiene su propio trastero y plaza de aparcamiento. L'Alqueria es una promoción exclusiva que destaca por sus más de 10.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes comunes diseñadas por un equipo de paisajistas respetando todos los detalles de su entorno natural. Entre ellas se encuentra un ficus centenario y una alquería del siglo XIX, ambos protegidos, que podrás disfrutar teniendo tu propia casa en este rincón exclusivo de Denia.

En las zonas comunes de L'Alqueria se puede disfrutar de la naturaleza pero también de todo tipo de comodidades como piscina, gimnasio, pista de pádel, club social y recarga de bicicletas y automóviles eléctricos. Las viviendas de L'Alqueria están diseñadas con todo lujo de detalles y acabados para vivir la vida en su mejor versión: cocina amueblada con electrodomésticos de primeras marcas, carpintería exterior con perfil de PVC, acristalamiento tipo Climalit, vidrios de seguridad tipo Stadip, sistema de climatización mediante aerotermia, etc.

Superficie: desde 79 m2 mas terraza










Dormitorios: 3

Precio desde 360.000 €




## General

- Superficie construida: 95m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2025
- Estado: nuevo
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1
- Km. hasta el centro: 0,6
- Km. hasta el supermercado: 0,1




## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Sala de gimnasio
-  Pista de pádel
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Conserje
-  Alarma
-  Puerta de seguridad