Chalet de cuento de hadas en Marquesa V

Alicante, Denia

Vendido

216 m² Superficie construida 1 Salon 3 Dormitorios 3 Baños

ID1/1997

Precio bajo petición









Descripción

Chalet ubicado en la exclusiva zona de Marquesa V, en un entorno privado rodeado de naturaleza. La finca, que ha conservado el encanto de la vegetación en los últimos 25 años, se distribuye en una casa principal y dos estudios independientes.

La propiedad cuenta con una amplia piscina, terrazas cubiertas y descubiertas ideales para relajarse, y una cocina exterior con barbacoa. Además, dispone de una zona de aparcamiento techada para varios vehículos y un garaje independiente.

La casa principal tiene un recibidor que da acceso a un amplio comedor con chimenea y salida directa al porche cubierto. La cocina, abierta y equipada con barra americana, también incluye una lavandería y acceso al jardín. El salón, con chimenea de leña que alimenta los radiadores, ofrece un espacio cómodo para disfrutar en familia. La habitación principal, de gran tamaño, cuenta con vestidor privado y acceso a la terraza. Además, tiene un baño doble espacioso y un aseo de cortesía.

Estudio en planta alta con acceso independiente desde el exterior, que incluye terraza-solarium, ducha exterior, habitación y baño.

Estudio en planta jardín con cocina, salón, baño y altillo con habitaciones.
A 145 metros sobre el nivel del mar

Superficies:
- Viviendas: 216,36 m² construidos / 127,80 m² útiles
- Garaje: 25,20 m²
- Piscina de cloro no climatizada: 7,80 x 3 m; 1,70 m de profundidad máxima
- Aparcamiento cubierto: 83,60 m²
- Parcela: 870 m²

Características:
- Año de construcción: 2000
- Número de propietarios: 1
- Calefacción: suelo radiante en la casa principal, agua caliente por gas, 2 chimeneas
- Ventiladores: sí
- Fibra óptica: sí
- Conexión al alcantarillado: sí
- Ducha exterior: 2
- Barbacoa: sí, de obra
- Riego automático jardín: sí
- Depósito de agua de lluvia para riego: 2 de 1.000 L

Tasas:
- Basuras: 140 €/año (2024)
- IBI: 644,75 €/año (2024)

Muebles:
La vivienda se vende parcialmente amueblada.

General

- Superficie construida: 216m²
- Parcela: 870m²

- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2000
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 5
- Km. hasta el centro: 4,3
- Km. hasta el supermercado: 3,3
- Orientación: suroeste
- IBI (€/año): 645

Exterior

- Piscina
- Jardín privado
- Barbacoa
- Pozo
- Garaje / Plaza de parking
- Trastero
- Terraza cubierta
- Terraza

Interior

- Lavadero
- Calefacción
- Chimenea
- Aseo de invitados

Adicional

- Satélite
- Internet
- Alarma
- Amueblado