Chalet en primera línea de playa entre Deveses y Santa Ana

Alicante, Denia

156 m² Superficie construida 2 Salones 6 Dormitorios 2 Baños

€ 760,000

ID1/1995









Descripción

Presentamos un chalet que se dividió en su eje central en dos viviendas pareadas, ubicado en la codiciada primera línea de la playa de arena de Santa Ana, conocida por sus aguas cristalinas. Esta propiedad,

construida en 1983, ofrece una oportunidad única para quienes buscan un hogar junto al mar con el encanto de antaño y la posibilidad de personalización.

Características de la vivienda
• Superficie: la vivienda cuenta con un total de 156 m²; cada vivienda dispone de 78 m² construidos, de los cuales 11,80 corresponden al porche delantero (norte) y 5,85 al porche trasero (sur).
• Distribución: cada vivienda cuenta con 3 dormitorios, un baño, cocina y salón-comedor.
• Terrazas: disfrute del aire libre en sus terrazas con vistas al mar.
• Garaje: La propiedad incluye un amplio garaje de 64 m², dividido en dos (de 32 m² cada uno), ofreciendo suficiente espacio para estacionamiento y almacenamiento.
• Costas: la vivienda no invade el DPMT, pero sí está afectada por la zona de servidumbre de protección y la servidumbre de tránsito, lo que significa que se puede reformar y modificar la distribución de la casa, pero no aumentar el volumen de construcción.

La localización en primera línea de la playa de Santa Ana garantiza un acceso directo a la arena y el mar, permitiendo disfrutar de la costa en cualquier momento. Las aguas cristalinas de la playa son perfectas para nadar, practicar deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol.

Dada su construcción en 1983, la vivienda necesita reformas, lo que ofrece una excelente oportunidad para renovarla según sus preferencias y necesidades. Esta característica la convierte en una inversión ideal para quienes desean crear su hogar perfecto en un enclave privilegiado.

General

- Superficie construida: 156m²
- Parcela: 2665m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 6
- Baños: 2
- Salón: 2
- Año de construcción: 1983
- Estado: necesita reforma
- 1.ª línea de mar
- Vistas al mar
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 13
- Km. hasta el supermercado: 3
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 1500

Exterior

- Garaje / Plaza de parking
- Trastero
- Terraza cubierta

Interior

- Aire Acondicionado