

Oportunidad de inversión: casa de pueblo en el corazón de Dénia con rendimiento activo

Alicante, Denia

🏠 442 m² Superficie construida 🛋️ 4 Salones 🛏️ 4 Dormitorios 🚿 4 Baños

ID1/1996

Precio bajo
petición



Descripción

Un discreet listing es una propiedad que se comercializa de forma confidencial, sin publicidad abierta en portales ni redes sociales. Este enfoque es solicitado expresamente por el propietario y protege la

privacidad del inmueble en cuestión. Los detalles de estas propiedades se comparten únicamente con clientes cualificados interesados, asegurando un proceso más reservado y personalizado.

Casa de pueblo del siglo XX: encanto histórico con rentabilidad moderna

Presentamos una impresionante casa típica de pueblo en el centro de Dénia, construida en el siglo XX y completamente restaurada y reformada durante un meticuloso proceso de tres años. Una propiedad que combina el encanto histórico con las comodidades modernas, ideal como inversión para alquilar anualmente, vacacionalmente o convertirse en un Hotel Boutique.

Actualmente en explotación de alquiler vacacional, esta propiedad está diseñada para maximizar su rentabilidad. Se compone de cuatro apartamentos independientes, cada uno con un diseño y distribución únicos que resaltan la personalidad y la esencia del entorno.

Detalles destacados:

- Cuatro apartamentos exclusivos: cada espacio está cuidadosamente decorado para ofrecer una experiencia única a los huéspedes.
- Zonas comunes funcionales: incluyen una lavandería completamente equipada para comodidad de los inquilinos y un amplio garaje que aporta un valor añadido.
- Reforma de alta calidad: se han respetado los elementos originales de la casa, incorporando materiales de primera calidad para garantizar durabilidad y elegancia.
- Ubicación ideal: perfecta para quienes buscan sumergirse en la historia y autenticidad de la vida en Dénia, con la ventaja de ser un destino atractivo para el turismo.

Esta propiedad no solo ofrece una oportunidad de inversión con una clientela establecida, sino también el privilegio de poseer una joya arquitectónica que mantiene viva la tradición con toques modernos. No deje pasar esta oportunidad única.

General

- Superficie construida: 442m²
- Número de plantas: 4
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 4
- Año de construcción: 1900
- Año de reforma: 2021
- Estado: excelente
- Km. hasta el mar: 1
- Km. hasta el supermercado: 0,6
- Orientación: sur

Exterior

-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado