

## Villa mediterránea con vistas al mar en Pinar del Advocat

Alicante, Moraira

**Vendido**

🏠 322 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 3 Dormitorios    🚿 2 Baños

ID1/1987

Precio bajo  
petición



# Descripción

Bienvenido a esta impresionante casa situada a tiro de piedra del mar mediterráneo. Con sus meticulosos detalles, combina a la perfección el estilo ibicenco moderno con el encanto mediterráneo clásico. Situada en una zona exclusiva, esta casa ofrece tranquilidad y paz lejos del bullicio de la ciudad, aunque está a sólo cinco minutos en coche de la vibrante vida de la ciudad. Su ubicación proporciona extraordinarias vistas tanto de la ciudad como del mar. Además, esta propiedad cuenta con licencia turística activa, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión.

La casa cuenta con espacios generosos, incluyendo tres dormitorios de buen tamaño. La planta superior cuenta con amplias zonas de estar, con una gran cocina y sala de estar que se fusionan a la perfección y el dormitorio principal en suite. En el nivel inferior, podemos encontrar dos amplios dormitorios, junto con otra habitación grande que se puede utilizar como una habitación de invitados o muchas otras cosas de su elección. Desde esta habitación se puede acceder a la elegante parcela y, a pocos pasos del umbral, podrá disfrutar de un baño en la piscina de generosas dimensiones. La casa incluye dos amplios cuartos de baño, uno en cada planta, junto con un aseo de invitados en la planta superior, diseñados en un moderno estilo mediterráneo. Todas las superficies de la casa han sido renovadas en los últimos dos años, y los electrodomésticos y máquinas son nuevos, ya que se instalaron hace apenas un año. También dispone de modernos aparatos de aire acondicionado en cada planta.






Otras características incluyen un estudio y varias zonas de relajación. La parcela bien planificada ofrece un gran solárium junto a la piscina, proporcionando increíbles vistas al mar. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento cubiertas.



¡Disponemos de llaves para poder visitar la propiedad en cualquier momento!

## General







- Superficie construida: 322m<sup>2</sup>
- Parcela: 900m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1998
- Año de reforma: 2022
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1,5
- Km. hasta el centro: 1,5
- Km. hasta el supermercado: 1
- Orientación: sur

## Exterior




-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero

-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma