



# Chalet mediterráneo en 2ª línea del Club de Golf

Valencia, Oliva

**Reservado**

🏠 184 m<sup>2</sup> Superficie construida 🚗 1 Salon 🛏 4 Dormitorios 🚿 3 Baños

€ 547,000

ID1/1985



## Descripción

Le presentamos una casa mediterránea en Oliva Nova, construida en 1999, en buen estado y con vistas al

campo de golf desde la terraza superior.

Ubicación privilegiada:

A 450 metros de una playa de arena con dunas

A 170 metros del supermercado

A 2,4 km del centro de equitación

A 5 km del centro de Oliva

La villa, orientada al norte y sur, está sobre una parcela de 436 m<sup>2</sup>, de los cuales 45 m<sup>2</sup> se han cedido a un camino privado. La propiedad cuenta con aparcamiento, piscina en forma de riñón de 26 m<sup>2</sup> y un jardín de bajo mantenimiento.

La vivienda tiene dos plantas y una superficie total de 184 m<sup>2</sup>.

Planta principal: salón con chimenea y salida a la terraza cubierta, comedor, cocina con acceso a la terraza, 2 dormitorios y 2 baños. Superficie de 138 m<sup>2</sup>.

Planta alta: 2 dormitorios, baño y una gran terraza. Superficie de 46 m<sup>2</sup> (sin incluir la terraza).

Equipamiento:

Aire acondicionado

Internet

Suelo radiante en el salón

Alarma

## General

- Superficie construida: 184m<sup>2</sup>
- Parcela: 436m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 1999
- Año de reforma: 2010
- Estado: bueno
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,45
- Km. hasta el centro: 5
- Km. hasta el supermercado: 0,17
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 980

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad