

# Villa de lujo con vistas abiertas a la venta en Monte Olympo

Alicante, Javea

🏠 295 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 5 Dormitorios 🚿 5 Baños

€ 1,670,000

ID1/1984



## Descripción

Esta lujosa villa de 5 dormitorios se encuentra en Jávea, dentro de una exclusiva zona residencial rodeada por el encanto de montañas, mar y otras villas de alto standing. A poca distancia de un Club de Golf, playas

idílicas y reconocidos colegios internacionales, esta propiedad es perfecta para disfrutar de una vida plena durante todo el año.

Edificada en 2018 siguiendo los más exigentes estándares de calidad, la villa se asienta sobre una parcela de 1.550 m<sup>2</sup>. Ofrece generosas terrazas soleadas, una impresionante piscina infinita con sistema de calefacción, una cocina al aire libre con barbacoa, espacio chill-out con vistas al Mediterráneo y al encantador pueblo de Benitachell, pista de petanca y un exuberante jardín paisajístico. La vivienda, cálida y acogedora, se distribuye en tres niveles, todos conectados mediante un ascensor y escaleras interiores.

La planta baja cuenta con un espacioso salón comedor, una cocina totalmente equipada, un aseo de cortesía y un dormitorio con baño propio y acceso directo a las terrazas exteriores. La planta inferior alberga un espacio estelar adaptado como sala de cine, una sala técnica/lavandería y un dormitorio doble con baño en suite, actualmente dispuesto como zona de relajación con sauna incluida.

La planta superior ofrece tres amplios dormitorios en suite, todos con vistas al mar y equipados con baños privados y armarios, destacando la suite principal que incluye un baño de diseño abierto con ducha doble, una elegante bañera y vestidor.

La propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor por conductos, sistema de aerotermia de Panasonic, bomba de calor para la piscina, aseo exterior independiente, aparcamiento para dos vehículos, sistema de riego automático, iluminación domótica, alarma y sistema de sonido interior/exterior Bose y Sonos, asegurando el máximo confort y seguridad.

## General

- Superficie construida: 295m<sup>2</sup>
- Parcela: 1550m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Salón: 1
- Año de construcción: 2018
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 5,2
- Km. hasta el centro: 8
- Km. hasta el supermercado: 3
- Orientación: noroeste

## Exterior

-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Sauna
-  Barbacoa
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta

-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Sala de cine
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad