

## Encantadora villa de estilo ibicenco con fantásticas vistas al mar y a la montaña

Alicante, Javea

🏠 227 m² Superficie construida    🛋️ 2 Salones    🛏️ 4 Dormitorios    🚿 4 Baños

€ 1,395,000

ID1/1974



# Descripción

Descubre esta villa recién construida en un terreno de 807 m<sup>2</sup>, ubicada en la codiciada y verde zona de Balcón al Mar en Jávea. A 155 metros sobre el nivel del mar, esta propiedad ofrece unas vistas impresionantes al cabo, al mar y a las montañas, creando un escenario natural que te dejará sin aliento.

Uno de los aspectos más mágicos de esta villa son sus atardeceres, que transforman cada noche en un espectáculo único. Las tonalidades y paisajes evocan la obra de Nicholas Roerich y su serie Himalaya, ofreciendo un entorno que enamora a primera vista.

La villa está estratégicamente situada a solo 8 kilómetros del centro histórico de Jávea, lo suficientemente alejada del bullicio urbano para garantizar tranquilidad, pero a solo 1 km de un supermercado y la famosa escuela de tenis Ferrer, y a 2 km de la pintoresca bahía.

En el exterior, la parcela cuenta con aparcamiento para varios coches, un cuidado jardín mediterráneo, una piscina infinita que se funde con el horizonte y una acogedora zona de barbacoa con terraza, ideal para disfrutar de momentos al aire libre junto a la piscina.

La planta principal de la villa ofrece un diseño abierto, con un salón que se integra a la perfección con la cocina y el comedor, todos ellos conectados a la terraza exterior y la piscina a través de ventanas panorámicas que se deslizan en las paredes, permitiendo que las vistas sean parte del interior. Además, la planta principal alberga un dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios adicionales, cada uno con su baño.







En la planta inferior, con entrada independiente o a través de una escalera desde la planta principal, se encuentra el área de invitados. Aquí, un amplio salón con posibilidad de añadir una cocina, un dormitorio espacioso y un baño completo aseguran comodidad y privacidad para los huéspedes.

Con una superficie construida de 227 m<sup>2</sup>, esta villa está equipada con las mejores comodidades: calefacción y refrigeración por suelo radiante, sistema de aire acondicionado, ventiladores, alarma y conexión a internet.



## General

- Superficie construida: 227m<sup>2</sup>
- Parcela: 807m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 2
- Año de reforma: 2023
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 2
- Km. hasta el centro: 8
- Km. hasta el supermercado: 1
- Orientación: norte

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Internet
-  Alarma