



# Monte Olympio: villa con acabados de alta calidad y sol durante todo el año

Alicante, Javea

 521 m<sup>2</sup> Superficie construida  1 Salon  5 Dormitorios  5 Baños

€ 2,350,000

ID1/1981





## Descripción

Experimente el lujo costero en esta impresionante villa ubicada en la prestigiosa zona de Les Cansalades, Jávea. Esta vivienda, que se distribuye en tres amplias plantas y abarca 521 m<sup>2</sup> de espacio habitable meticulosamente diseñado, es una verdadera obra maestra de elegancia y confort.

La villa fue construida teniendo en cuenta las soluciones arquitectónicas más modernas en una amplia parcela de 1659 m<sup>2</sup>. La particularidad de la villa reside en sus diseños luminosos, espaciosos y ergonómicos, su ubicación en una zona muy prestigiosa y la presencia de dos áreas de descanso al aire libre. Combinación de magníficas vistas a las montañas y al mar con una zona de descanso orientada al sur y con alta privacidad.

La villa está equipada con dos piscinas exteriores y una zona de SPA con hammam y piscina interior climatizada con sistema de contracorriente.

Calefacción: suelo radiante con bomba de calor Daikin.

Se utiliza un sistema híbrido de hogar inteligente Loxon+KNX que simplifica el uso y permite controlar la mayoría de las funciones desde cualquier parte del mundo (persianas enrollables, iluminación, control de acceso, clima).

Equipada con un sistema de sonido Sonos y placas solares de 18 kW con baterías de almacenamiento, cargador para vehículos eléctricos, aire acondicionado y tres piscinas.

Nivel inferior

Recibidor de entrada

Dormitorio de invitados y baño en suite con ducha.

Gimnasio

Hammam

Piscina cubierta climatizada con corriente de baño.

Estancia de cine  
Lavadero  
Patio

Nivel intermedio  
Gran salón  
Cocina con barra y comedor.  
2 dormitorios de invitados, ambos con baño en suite  
Acceso a piscina y zona de cocina de verano.

Nivel superior  
Dormitorio principal compuesto por zona de despacho, dormitorio, baño en suite y estancia.

Exterior  
Cocina de verano  
2 piscinas  
Comedor cubierto  
Pérgola con zona chill-out  
Cochera

#### Ubicación y localización de esta casa











Situada en la zona acomodada de Monte Olympio, cerca de las localidades de Benitachell y Jávea. A 1 km se encuentra la colegio secundaria XIC y a menos de 10 minutos en coche LAUDE Lady Elizabeth, además hay varios restaurantes a 5 minutos en coche. Muy cerca se encuentra el campo de golf de 9 hoyos en Jávea con restaurante y bar. Desde esta ubicación hay fácil acceso a las carreteras nacionales y a la AP7 hacia los aeropuertos de Alicante y Valencia.

Una ubicación magnífica para vivir todo el año y también una vivienda de vacaciones con todas las instalaciones cercanas.





## General

- Superficie construida: 521m<sup>2</sup>
- Parcela: 1.659m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- Salón: 1
- Año de construcción: 2014
- Estado: bueno
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 5,2
- Km. hasta el centro: 8
- Km. hasta el supermercado: 3
- Orientación: noroeste






## Exterior

-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Sauna
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Sala de cine

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado