

## Hermosa villa mediterránea en el corazón de Las Rotas

Alicante, Denia

🏠 499 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 5 Dormitorios    🚿 4 Baños

€ 2,795,000

ID1/1979



# Descripción

Esta exclusiva villa de estilo mediterráneo, diseñada por prestigiosos arquitectos en 2017, se encuentra en una de las calles más codiciadas de Las Rotas con acceso directo al paseo marítimo y la playa de Punta Negra. Con una superficie construida de 499 m<sup>2</sup> sobre una generosa parcela de 2.423m<sup>2</sup>, esta propiedad se caracteriza por su funcional diseño en una sola planta, a excepción de un dormitorio de invitados en suite en planta alta.

La vivienda cuenta con 5 elegantes dormitorios y 4 baños completos, más un aseo de cortesía. La villa está cuidadosamente dividida en tres secciones distintas:

La parte central de la casa cuenta con un hall de entrada, un salón con zona de biblioteca y una acogedora chimenea, y un aseo de invitados. El sistema de ventanas correderas de esta zona maximiza el espacio, fusionando las estancias interiores con la terraza exterior y la zona chill-out.

El ala sur cuenta con una cocina con electrodomésticos de gama alta, lavandería y comedor. Este espacio conduce a una terraza cubierta y zona de barbacoa, realizada también con sistema de ventanas correderas para dar fluidez de paso de la casa al jardín.

En el ala norte encontrará cuatro dormitorios, tres de ellos con baño privado. Esta distribución garantiza la privacidad y tranquilidad de todos los residentes e invitados. En esta zona, en el nivel superior, hay un dormitorio adicional en suite que puede utilizarse para invitados o como oficina o segundo salón.









Los espacios exteriores están meticulosamente pensados para el disfrute de toda la familia, ofreciendo un jardín mediterráneo con árboles frutales y riego automático y una piscina estratégicamente ubicada en el centro de la edificación de 14x5.5 de agua salina. Algunas de las otras dotaciones que encontramos son aparcamiento cubierto para 2 coches, un gimnasio, una oficina y armarios exteriores con gran capacidad de almacenaje.

El diseño de la villa incorpora suelos de madera, enlucido de arcilla, suelo radiante, unidades de aire acondicionado en cada estancia de bajo consumo y eficiencia energética, ventiladores, persianas eléctricas y contraventanas de madera subtropical ultra resistente. La eficiencia energética es óptima gracias a las placas solares recientemente instaladas, alcanzando una clasificación A.






## General

- Superficie construida: 499m<sup>2</sup>
- Parcela: 2423m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 4
- Salón: 1
- Año de construcción: 2017
- Estado: excelente
- Vistas a la montaña
- Km. hasta el mar: 0,75
- Km. hasta el centro: 3,5
- Km. hasta el supermercado: 4
- Orientación: sureste





## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Barbacoa
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad