

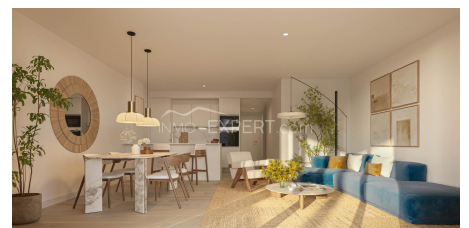
## Talasa Village: un desarrollo residencial innovador junto a las magníficas playas de Denia

Alicante, Denia

🏠 112 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 3 Dormitorios    🚿 2 Baños

€ 392,000

ID1/2217



# Descripción

A escasos 750 metros de la Playa de La Almadraba -en el Vergel- y a 10 kilómetros de Dénia, nace un proyecto cuya intención es crear un residencial que aspire a convertirse en una comunidad sostenible, saludable y respetuosa. La urbanización contará con 51 viviendas (46 apartamentos y 5 adosados) de 1, 2 y 3 dormitorios.

Las zonas comunes gozan de un espíritu profundamente natural. Caminando por sus diferentes áreas, hallarás espacios idóneos para el paseo, para la práctica de deporte y, sobre todo, para el uso de la bicicleta.

- Piscina y baños
- Zona ajardinada para tumbonas y sombrillas
- Club social
- Zona de petanca
- Área infantil
- Huertos comunitarios para autoconsumo
- Zona de lectura
- Zona de relax
- Zonas abiertas para practicar yoga
- Area para mascotas
- Aparcamiento de bicicletas cubierto
- Punto de carga de bicicletas eléctricas

Además el residencial ofrece de forma exclusiva a sus propietarios el acceso a Puerto de Talasa, un chalet en primera línea de playa en el que podrán realizar sus propios eventos, aparcar su bicicleta, guardar material náutico y darse una ducha o un baño en la piscina después de disfrutar del mar. Allí encontrarán:

- Aparcamiento y punto de carga para bicicletas eléctricas
- Piscina
- Duchas
- Club social
- Taquillas

Respecto a las viviendas, dispondrán de climatización por conductos y producción de agua caliente mediante sistema de aerotermia. Además, se instalarán paneles fotovoltaicos para el autoconsumo colectivo, con una generación estimada del 59% del consumo medio\* (con un autoconsumo directo estimado del 43% sobre el consumo medio\*).

Las cocinas estarán equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Placa de inducción
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- Horno microondas (según tipología)

Cada vivienda dispone de una plaza de parking cubierta dentro de la urbanización.

Adosado 3 dormitorios

112-115 m<sup>2</sup>

Desde 392.000 € +IVA

Adosado 2 dormitorios

93 m<sup>2</sup>

Desde 320.000 € +IVA

Ático 3 dormitorios

99 m<sup>2</sup>

Desde 475.000 € +IVA

Ático 2 dormitorios

79-82 m<sup>2</sup>

Desde 359.000 € +IVA

Apartamento 3 dormitorios

98-99 m<sup>2</sup>

Desde 334.000 € +IVA

Apartamento 2 dormitorios

80-82 m<sup>2</sup>

Desde 285.000 € +IVA

Apartamento 1 dormitorio

53 m<sup>2</sup>

No disponible








La entrega está prevista para principios de 2027.

Contáctenos para organizar su visita a la promoción y al apartamento piloto, y para ampliar información.



## General

- Superficie construida: 112m<sup>2</sup>
- Parcela: 125m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2027
- Estado: nuevo
- Km. hasta el mar: 0,75
- Km. hasta el centro: 10
- Km. hasta el supermercado: 0,8

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Jardín privado
-  Sala de gimnasio
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

# Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción