

Chalet con vistas al mar en San Juan

Alicante, Denia

🏠 449 m² Superficie construida 🛋️ 2 Salones 🛏️ 4 Dormitorios 🚿 4 Baños

€ 1,600,000

ID1/1976



Descripción

La villa está situada en una zona residencial muy valorada de Denia – San Juan, a tan solo 2,5 km. hasta el centro y el mar.

Fantásticas vistas a la costa, montañas, antigua fortaleza y ciudad.

Construida sobre una parcela triple de 2.400 m2. Y vallada con muro de piedra natural colocada manualmente.

Área de construcción – 449 m².

Fantástico y bien cuidado jardín mediterráneo con palmeras, buganvillas, jazmines y árboles frutales: naranjos, mandarinas, limones, almendros... Aparcamiento cubierto para dos coches, trastero para jardinero.

Piscina de 6 por 12 m climatizada con manta térmica y dos tipos de calefacción: gas y eléctrica. Sistema de depuración automática del agua de la piscina con sal marina.

Pozo con sistema de descalcificación y ósmosis para riego de piscina y jardín. Depósito de agua para 4.000 litros.

Chalet de tres plantas de estilo clásico. Proyecto del autor. Construcción de alta calidad.

Suelo de mármol con mosaico.

Calefacción suelo radiante. Persianas eléctricas. Estuco, parcialmente dorado. Columnas de mármol. Techos altos. Barandillas de madera tallada a mano. Amplias habitaciones, cada una con su baño.

Planta principal: salón con chimenea, comedor, cocina con acceso a terraza cubierta con barbacoa, terraza acristalada, aseo de cortesía, terraza exterior.

Planta superior: 2 dormitorios con baños y acceso a una enorme terraza con fantásticas vistas.

Planta inferior: 2 dormitorios con baños, salón, cocina, lavadero y trastero. Hay una entrada independiente, aparte desde la planta principal.

Al lado de la piscina hay una sala de cine independiente para 9 personas con bar y aseo para invitados de 120 m2.

Se han instalado aislamiento acústico e iluminación sectorial.










Paneles solares y aerotermia.

General







- Superficie construida: 449m²
- Parcela: 2400m²
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 4
- Baños: 4
- Salón: 2
- Año de construcción: 1997
- Año de reforma: 2005
- Estado: bueno
- Vistas al mar

- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 2,5
- Km. hasta el centro: 2,5
- Km. hasta el supermercado: 2
- Orientación: noroeste
- IBI (€/año): 2800





Exterior

-  Piscina
-  Piscina climatizada
-  Jardín privado
-  Barbacoa
-  Pozo
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Sala de cine
-  Chimenea
-  Aseo de invitados

Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad