

## En construcción · Magnífica villa en Altea

Alicante, Altea

🏠 734 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 4 Dormitorios    🚿 5 Baños

€ 2,795,000

ID1/1973



## Descripción

Descubre esta exclusiva villa ubicada en un terreno de 1.420 m<sup>2</sup>, a solo 5,5 km del centro de Altea y a 2,2 km de la playa. Con una finalización de obra prevista para el verano de 2025, esta propiedad ofrece una vida de lujo y comodidad en la ladera de una montaña, cerca del prestigioso Club de Golf de Altea.

Características destacadas de la propiedad:

Piscina infinity con cuarto de baño y ducha.  
Jardín bien cuidado.  
Estacionamiento cubierto para 2 autos.  
Parcela cercada con un muro de piedra artesanal.

Distribución de la villa:

Sótano: Garaje, cuartos técnicos y de servicio, y lavandería.

Planta principal: Salón, comedor, cocina, dormitorio con baño en suite, aseo de cortesía y amplias terrazas.

Planta alta: 3 dormitorios, 3 baños en suite y terrazas adicionales.

Detalles de construcción:

Área de construcción: 425 m<sup>2</sup>

Terrazas: 298 m<sup>2</sup>

Equipamiento de alta gama:

Calefacción por suelo radiante.

Sistema de aerotermia.

Ventilación y aire acondicionado por conductos.

Ascensor.

Placas solares.

Opciones adicionales disponibles:







Electrólisis salina para la piscina, entre otras personalizaciones.

Esta villa representa la combinación perfecta de lujo, confort y ubicación privilegiada. No pierdas la oportunidad de hacerla tuya y disfrutar de un estilo de vida inigualable en Altea. ¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

## General






- Superficie construida: 734m<sup>2</sup>
- Parcela: 1420m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 4
- Baños: 5
- Salón: 1
- Año de construcción: 2025
- Estado: nuevo
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 2,2
- Km. hasta el centro: 5,5
- Km. hasta el supermercado: 3,3

## Exterior



-  Piscina
-  Jardín privado
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta

-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Sótano
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Aseo de invitados

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad