Villa en 1° linea de Campo de Golf

Valencia, Oliva

109 m² Superficie construida 1 Salon 3 Dormitorios 2 Baños

€ 550,000

ID1/1971









Descripción

Le presentamos para su consideración una pequeño, pero muy encantador, chalet situado en 1ª línea del Club de Golf.
Construido en Oliva Nova en 1998, se realizaron importantes reformas en 2016.

Muy bien ubicado:
- 450 metros hasta una playa de arena con dunas;
- 170 metros hasta el supermercado;
- 2,4 kilómetros del centro de equitación;
- 5 kilómetros al centro de Oliva.

Y con acceso al Club de Golf, que podemos observar desde la terraza de la planta alta de la villa.

La villa está orientada al oeste, muy soleada.

Construido sobre un terreno pequeño, pero bien planificado, de 323 m².

En él: aparcamiento cubierto, piscina con agua salada, ducha exterior y aseo al lado la piscina, trastero con lavanderia, cenador cubierto y un cuidado jardín con palmeras y árboles frutales.

La villa en sí tiene dos plantas.

En la planta baja se encuentran un salón combinado con cocina, un pequeño trastero, un dormitorio y un baño con una superficie útil de 55 m². Hay preinstalación para chimenea.

En planta alta: 2 dormitorios y un cuarto de baño. La superficie habitable de esta planta es de 32 m² + terraza abierta de 21 m2.

La villa está equipada con:
- AAC;
-Internet;
- alarma.

Y también los paneles solares, que cubren el consumo eléctrico en aproximadamente un 40%.

General

- Superficie construida: 109m²
- Parcela: 323m²
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1998
- Año de reforma: 2016
- Estado: excelente
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 0,45
- Km. hasta el centro: 5
- Km. hasta el supermercado: 0,17

- Orientación: oeste
- IBI (€/año): 450

Exterior

- Piscina
- Jardín privado
- Garaje / Plaza de parking
- Trastero
- Terraza cubierta
- Terraza

Interior

- Lavadero
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Adicional

- Satélite
- Internet
- Alarma
- Puerta de seguridad
- Amueblado