

## Preciosa villa renovada de estilo mediterráneo junto a la playa en La Marineta Cassiana · Las Rotas

Alicante, Denia

**Reservado**

🏠 322 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 2 Salones    🛏️ 5 Dormitorios    🚽 3 Baños

ID1/1970

€ 1,195,000



# Descripción

Reducción de precio de 1.595.000 a 1.195.000! Oportunidad de compra de un activo en ubicación privilegiada

Esta fantástica propiedad que ha pasado por un proceso de renovación integral en 2024 se encuentra en el principio de Las Rotas, Partida San Nicolás, una de las zonas residenciales más codiciadas y exclusivas de Denia. Se integra en una pequeña comunidad de villas de estilo tradicional, moderno y contemporáneo con sus cómodos viales de acceso e iluminación. Se encuentra a una distancia muy corta andando del paseo marítimo, la playa de La Marineta Cassiana, el prestigioso Real Club Náutico y Puerto Deportivo Marina de Denia con sus magníficos restaurantes e instalaciones náuticas. Es un lugar muy privado y privilegiado para vivir cerca del vibrante centro histórico y las playas y calas de Bandera Azul de la costa dianense.

La propiedad de 322 m<sup>2</sup> construidos (225 m<sup>2</sup> útiles) está enclavada en una parcela plana de 899 m<sup>2</sup> con un exuberante jardín. La zona chill-out exterior realizada en estilo ibicenco con vigas de madera y cañizo junto a la resplandeciente piscina recientemente construida es un punto central para disfrutar de comidas y largas veladas en todas las estaciones del año. El jardín está bien diseñado con diferentes ambientes que proporcionan zonas de sol y sombra en cualquier momento del día. Árboles frutales maduros, plantas subtropicales, flores y olivos crean un ambiente encantador.

La casa tiene 2 plantas + un altillo y amplias escaleras exteriores e interiores que le dan fluidez de paso. Ambos niveles están pensados para cubrir todas las necesidades y poder usarse de forma independiente.

La planta baja se compone de un salón-comedor con cocina abierta, 2 generosas habitaciones, 1 habitación que se destina actualmente a despacho y un cuarto de lavandería. El generoso salón y las dos habitaciones están conectadas con acogedoras terrazas cubiertas y descubiertas que conducen al jardín y a diversas zonas al aire libre orientadas al norte y al sur.

Mediante escalera interior o exterior accedemos a la planta superior. En este nivel encontramos otra cocina independiente, una salita comedor, un generoso salón con chimenea, 2 amplias habitaciones y 2 baños dobles. Una amplia terraza cubierta exterior orientada al noreste es la protagonista en este nivel, ofreciendo brisa y sombra en los calurosos meses de verano.

Al altillo, destinado actualmente como espacio de almacenaje, se accede mediante una escalera de diseño. Esta zona se puede transformar en una sala de juego para niños o en un pequeño despacho o estudio de trabajo.







Gran parte del mobiliario está hecho a medida y los diseñadores de interiores han creado ambientes únicos en cada estancia de la casa. Con sus incomparables características y su ubicación privilegiada, esta casa es una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo pero sofisticado.

## General




- Superficie construida: 322m<sup>2</sup>
- Parcela: 899m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 2
- Dormitorios: 5
- Baños: 3
- Salón: 2
- Año de construcción: 1984
- Año de reforma: 2024
- Estado: excelente

- Vistas a la montaña
- Km. hasta el mar: 0,25
- Km. hasta el centro: 1,5
- Km. hasta el supermercado: 1
- Orientación: sur
- IBI (€/año): 1487

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Chimenea

## Adicional

-  Internet
-  Alarma