

## Encantadora propiedad histórica en primera línea de playa

Alicante, Denia

**Vendido**

🏠 242 m<sup>2</sup> Superficie construida   🛋️ 1 Salon   🛏️ 4 Dormitorios   🚿 3 Baños

€ 1,200,000

ID1/1969



### Descripción

Le presentamos una propiedad en un enclave privilegiado, por su acceso directo a la playa de fina arena dorada y su cercanía al centro de la ciudad, situada en el codiciado KM 2 de Las Marinas.

Se trata de una propiedad histórica con carácter que según los archivos municipales data de 1955. Ha conservado su estilo y arquitectura original a lo largo de los años y ha pasado por un proceso de reforma estructural en su interior en 2022, combinando a la perfección su encanto mediterráneo con las comodidades modernas.

Se ubica en una parcela de 841 m<sup>2</sup> de muy fácil mantenimiento: el jardín cuenta con riego automático y palmeras maduras. Dispone de una ducha exterior y existe la posibilidad de construir una piscina.

Distribución:

-Planta baja: porche cubierto de 29 m<sup>2</sup> desde donde se disfrutan espléndidos amaneceres, salón-comedor con chimenea, cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos integrados, baño con ducha, escalera de acceso a la primera planta y trastero de almacenaje bajo escalera. La superficie construida, sin contar el poche, es de 73 m<sup>2</sup>.

- Planta primera: pasillo distribuidor con armarios empotrados, cuatro dormitorios dobles (2 orientados al mar y 2 orientados al Montgo), dos baños completos con ducha y acceso desde cada habitación y escalera de acceso a la segunda planta. La superficie construida es de 102 m<sup>2</sup>.

- Planta segunda: escalera de acceso, estudio de 18 m<sup>2</sup> y terraza descubierta de 30 m<sup>2</sup> desde la que se disfruta una vista 180 grados a la playa, el mar, Dénia y la costa.

- Garaje de 32 m<sup>2</sup> y zona de estacionamiento de vehículos con pérgola de 27 m<sup>2</sup>.

La vivienda está equipada con aire acondicionado por splits frío/calor en la mayoría de las estancias, ventiladores en las habitaciones y tiene la instalación de calefacción preparada.

No pierda la oportunidad de adquirir esta joya arquitectónica y experimentar la perfecta combinación del estilo mediterráneo del siglo pasado con la funcionalidad contemporánea, en una ubicación inmejorable frente al mar.

## General

- Superficie construida: 242m<sup>2</sup>
- Parcela: 841m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 3
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 1955
- Año de reforma: 2022
- Estado: excelente
- 1.ª línea de mar
- Vistas al mar
- Vistas abiertas
- Km. hasta el centro: 2
- Km. hasta el supermercado: 0,6
- Orientación: norte
- IBI (€/año): 987

## Exterior

-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción
-  Chimenea

## Adicional

-  Alarma
-  Puerta de seguridad