

## Uno de los residenciales más valorados de la Marina Alta

Alicante, La Sella

🏠 196 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 3 Dormitorios    🚿 3 Baños

€ 450,000

ID1/0852



# Descripción

Descubra un apartamento excepcional a la venta en uno de los complejos residenciales más prestigiosos y encantadores de la costa. Ubicado en la ladera de una montaña, este inmueble ofrece vistas panorámicas inigualables del mar, enmarcadas por la serenidad de La Sella, una zona distinguida por su pureza ecológica cerca de un exclusivo club de golf. Rodeado de frondosos pinos y con seguridad las 24 horas, este enclave es un verdadero refugio de tranquilidad y exclusividad.

Este espacioso apartamento cuenta con una superficie útil de 171 m<sup>2</sup>, complementada por una espectacular terraza de 72 m<sup>2</sup> que ofrece un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas al mar y la montaña. Construido en 2006, el complejo consta de 3 bloques de cuatro pisos cada uno, albergando un total de 36 copropietarios sobre un terreno de 9.536 m<sup>2</sup>. Los residentes disfrutan de un exuberante jardín mediterráneo, una gran piscina, amplio estacionamiento y trasteros privados. El complejo está situado a una altitud de 110 metros sobre el nivel del mar, lo que proporciona una menor humedad.

A poca distancia, encontrará instalaciones de ocio como pistas de tenis, un club de equitación, y el prestigioso Club de Golf Marriott, así como el centro comercial La Marina y la encantadora ciudad de Denia con sus playas de arena y su exquisita gastronomía.




El apartamento, situado en el primer piso y accesible por ascensor, presenta un diseño abierto donde el salón se fusiona armoniosamente con una cocina moderna con isla, totalmente equipada. Cuenta con tres amplios dormitorios, tres baños y un práctico lavadero. Los acabados de alta calidad incluyen suelos y paredes de baño de mármol italiano (travertino), calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central, ventiladores, electrodomésticos de alta gama, alarma e internet.





Este magnífico apartamento se ofrece en perfecto estado y se vende con una plaza de aparcamiento de 15 m<sup>2</sup> útiles y un trastero de 9 m<sup>2</sup> incluidos. Una oportunidad única para quienes buscan exclusividad, comodidad y belleza natural en un solo lugar.

## General




- Superficie construida: 196m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Salón: 1
- Año de construcción: 2006
- Estado: excelente
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 7,7
- Km. hasta el centro: 7
- Km. hasta el supermercado: 4
- Orientación: noreste
- IBI (€/año): 366

## Exterior





-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Ascensor

-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad