

## Fantástica oportunidad

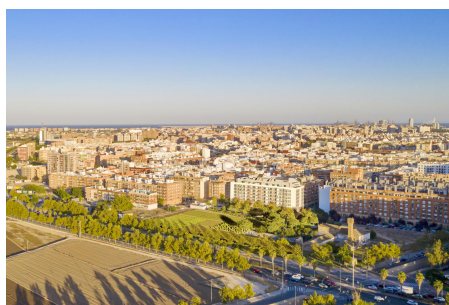
Valencia, Valencia

**Vendido**

🏠 101,44 m<sup>2</sup> Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 3 Dormitorios 🚽 2 Baños

€ 375,000

ID1/0851



# Descripción

## UBICACIÓN:

Todo lo necesario está cerca de Espai: institutos, colegios, mercados, centros polideportivos, supermercados... Un corto paseo por las calles del barrio y habrás llegado a tu destino. La magnífica red de comunicaciones de Valencia, el autobús o el metro, te harán llegar al centro en pocos minutos. Las cercanas conexiones de la Ronda Norte te permitirán salir de la ciudad hacia destinos más lejanos en toda la costa mediterránea o hacia el interior. Y sobre todo, la huerta, que estará frente a tu casa, con sus cuidados campos, sus históricas alquerías y sus espacios de Huerta Protegida, que te garantizan un paisaje verde y abierto para toda la vida.

## COMPLEJO:

La promoción cuenta con local social y zona de gimnasio totalmente equipada, espacio para bicicletas, parking comunitario y trasteros.

En Espai, los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en baldosa cerámica y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según sea su uso y zona. La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia distintos para zonas y plantas. Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de las viviendas.

## INMUEBLE:

En tu nueva casa, el pavimento interior de estas estancias será de tarima laminada. En el caso de cocina abierta, el pavimento será de tarima de PVC resistente a la humedad. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación en blanco a juego con la carpintería interior. Todas las paredes y techos de la casa se pintarán con pintura plástica lisa de color claro.

La cocina estará equipada con pavimento de gres porcelánico, rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco. Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad. Placa de vitrocerámica, campana extractora de acero inoxidable, horno y microondas, encimera y frente de encimera en cuarzo compacto o similar, fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando. Todas las cocinas dispondrán de luminarias tipo led.

Las paredes y suelos de los baños irán revestidos de gres porcelánico para soportar los golpes y la humedad sin dañar las propiedades del pavimento. Se colocarán falsos techos antihumedad con pintura plástica lisa. En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual. El baño principal contará con mueble suspendido con seno integrado, plato de ducha con grifería termostática y mampara, siempre que el diseño del proyecto lo permita. En el baño secundario encontrarás lavabo suspendido y bañera con grifería monomando, también sujeto al diseño del proyecto. Todos los baños dispondrán de luminarias tipo led.

La terraza de tu vivienda estará cubierta con gres antideslizante especial para exteriores. Todas las terrazas incluirán punto de iluminación y toma de corriente. Las terrazas de los áticos contarán además con toma de agua.

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad. Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y manivelas acabadas en color acero, para dotar a tu nueva casa de un aspecto elegante y actual. En general, serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja poner correderas para mejorar la utilización del espacio. Los armarios empotrados modulares tipo block tendrán puertas de acabado lacado en blanco, a juego con el resto de la carpintería interior, y estarán equipados con balda de maletero y barra de colgar.

## COMODIDADES:

La producción del agua caliente sanitaria (ACS) de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante aerotermia centralizada, una instalación de alta eficiencia. Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa, la vivienda estará dotada con una instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior.

La carpintería tendrá perfilaría de PVC o aluminio con rotura de puente térmico según el diseño del proyecto, con altas prestaciones térmicas y acústicas. El acristalamiento será con doble vidrio y cámara de aire. Las persianas enrollables tendrán aislamiento inyectado y accionamiento manual en dormitorios, con un color similar al de la carpintería exterior.

La puerta de entrada y salida del garaje será de apertura automática, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia. Si dispones de coche eléctrico, no tendrás que hacer incómodas obras en tu garaje tras la entrega de llaves, ya que contará con preinstalación para la recarga de este tipo de vehículos.

## DISTANCIAS:

Aeropuerto: 10,6 km

Centro: 3 km

Playa: 6,2 km

Centro médico: 0,8 km






Supermercado: 0,4 km

Farmacia: 0,1 km

## General

- Superficie construida: 101,44m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2024
- Estado: nuevo
- Vistas a la montaña
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 6,2
- Km. hasta el centro: 3
- Km. hasta el supermercado: 0,4
- Orientación: sur

## Exterior



-  Sala de gimnasio
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta

## Interior

-  Aire Acondicionado

-  Calefacción

## Adicional

-  Internet
-  Puerta de seguridad