

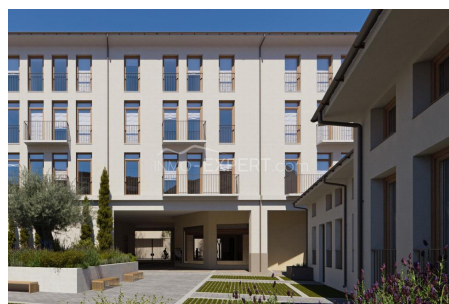
## Viviendas de lujo en enclave inmejorable

Valencia, Valencia

🏠 119,96 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 3 Dormitorios    🚽 2 Baños

€ 490,000

ID1/0849



# Descripción

## Ubicación:

Hay pocas ciudades en el mundo como Valencia, capital de provincia que ha sabido conservar su casco histórico lleno de carácter y convertirlo en un espacio de alta calidad de vida. Tu nueva casa en Rovella está ubicada en el corazón de Valencia, en el centro del barrio del Carmen, uno de los mayores vestigios medievales de Europa que surgió entre la muralla musulmana y cristiana. Es un lugar lleno de encanto y uno de los principales centros de ocio y cultura de la ciudad. Rovella se encuentra junto a la conocida plaza del Portal Nou, donde cada año la falla Na Jordana despliega todo su esplendor. Además, la promoción está rodeada de lugares emblemáticos en la ciudad como las Torres de Serrano, las Torres de Quart, la Lonja, el Mercado Central, el Instituto Valenciano de Arte Moderno (IVAM) y, por supuesto, el maravilloso jardín del antiguo cauce del río Turia. Podrás llegar caminando a todos estos puntos de interés debido a la proximidad de Rovella a los servicios que necesitas.

## Complejo:

La promoción contará con un área al aire libre en el centro para que disfrutes con tus seres queridos, estacionamiento y un espacio para guardar bicicletas. En Rovella, los espacios comunitarios se cuidarán al máximo. Tanto los pisos como las paredes de las áreas comunes interiores ofrecerán una combinación de diferentes materiales de primera calidad según el área. La tecnología también estará presente a través de la iluminación con detectores de presencia diferentes para zonas y plantas. Los ascensores, con acceso desde el garaje a las viviendas. Las puertas de entrada y salida de los garajes serán automáticas, con dispositivos de seguridad antiplastamiento y control remoto.

## Inmueble:

El pavimento de tu nueva casa en el vestíbulo, salón, cocina abierta\*, dormitorios y pasillos será de laminado imitación madera. El suelo estará rematado con un zócalo lacado en blanco para que combine con la carpintería interior. Las paredes estarán acabadas con pintura plástica lisa. Se instalará un falso techo de yeso laminado en toda la vivienda, acabado con pintura plástica. La cocina se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad e incluirá: placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico y microondas, encimera de base porcelánica, 2 cubos de reciclaje integrados, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando. Según la vivienda, tu nueva casa tendrá un lavadero interior o un área en la cocina para colocar la lavadora-secadora. Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, estarán revestidas de azulejos cerámicos para dar a los espacios un diseño más elegante y moderno. El suelo estará compuesto por gres porcelánico rectificado para resistir impactos e humedad sin dañar las propiedades del pavimento. En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual. El baño principal se entregará con ducha de gran formato, grifería termostática, encimera con lavabo integrado y mueble cajonera. En el baño secundario, encontrarás un lavabo suspendido y una bañera. En ambas estancias se colocará un espejo a juego para una armonía completa. Todos los baños contarán con iluminación LED.

## Comodidades:

La puerta de acceso al apartamento será acorazada con un acabado lacado blanco y estará equipada con mirilla óptica. Las puertas interiores del apartamento tendrán un acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, proporcionando al hogar un aspecto elegante y moderno. En general, serán abatibles, excepto en casos donde se recomienden puertas correderas para mejorar el uso del espacio al que acceden. Los armarios modulares tipo monoblock tendrán puertas con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior se entregará con una barra para colgar y una balda maletero.

Dependiendo del apartamento, tu nueva casa también ofrecerá un armario en el vestíbulo para mayor comodidad.

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa, la vivienda estará equipada con una instalación completa de aire acondicionado a través de una bomba de calor (frío-calor) y distribución en el interior del hogar mediante conductos con rejillas de suministro en la sala de estar y dormitorios. La calefacción será mediante suelo radiante. Este método innovador destaca por proporcionar calor de manera uniforme, permitiendo altos ahorros energéticos al mismo tiempo que se dispone de más espacio libre en el hogar en comparación con el sistema de radiadores tradicional. El control de la temperatura se logra mediante un termostato.

Tu hogar incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salud del aire interior. La carpintería tendrá perfiles de PVC o aluminio con rotura de puente térmico combinados con diferentes tipos de apertura según la ubicación. Los vidrios serán dobles con cámara de aire deshidratado.

Para oscurecimiento y protección solar, se incluirán estores y/o persianas motorizadas en los dormitorios según las especificaciones del proyecto.

También, cuenta con preinstalación de estación de carga para vehículos eléctricos.

Distancias:

Centro de la ciudad 0,8 km

Playa 5,7 km

El Corte Inglés 0,6 km

Farmacia 0,3 km

Centro médico 750 m







Supermercado 0,1 km

Aeropuerto 10,9 km




## General

- Superficie construida: 119,96m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2024
- Estado: nuevo
- Km. hasta el mar: 5,7
- Km. hasta el centro: 0,8
- Km. hasta el supermercado: 0,1
- Orientación: este




## Exterior

-  Jardín comunitario
-  Sala de gimnasio
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Conserje
-  Internet
-  Puerta de seguridad