

Precioso complejo en San Juan de Alicante

Alicante, San Juan de Alicante

🏠 100,47 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 3 Dormitorios 🚽 2 Baños

€ 302,500

ID1/0848



Descripción

Ubicación:

Enclavada en el lugar más codiciado entre Sant Joan d'Alacant y el mar, tu nueva casa se encuentra a solo dos kilómetros de la playa de San Juan. En sus alrededores inmediatos, encontrarás un magnífico campo de golf, varios centros comerciales, el Hospital de San Juan, la Facultad de Medicina de la Universidad Miguel Hernández, así como algunos de los colegios más prestigiosos de Alicante. Además, disfrutarás de zonas verdes y parques como el de La Marjal. Tendrás acceso a una red de transporte público que incluye autobuses y TRAM, conectándote con la ciudad y las poblaciones cercanas. La cercana avenida de Denia y la autovía A 70 te permiten acceder a las principales vías de comunicación, junto con la red de autovías, el aeropuerto cercano, la estación del AVE y el puerto de Alicante.

Complejo:

El complejo consta de 3 bloques de 4 plantas en total, ofreciendo un total de 82 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios para que elijas según tu estilo de vida. Disfrutarás de una zona ajardinada exquisita en su interior. El centro del complejo alberga piscinas para adultos y niños, rodeadas por una zona de solárium. Además, un club social te permitirá aprovechar al máximo las instalaciones comunes, ideal para celebrar fiestas, reuniones familiares o cumpleaños. Se incluyen amplias plazas de aparcamiento, trasteros y espacio para bicicletas. Las puertas de entrada y salida del garaje son automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia, y las plazas de aparcamiento cuentan con preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

Inmuebles:

En tu nuevo hogar, encontrarás suelos de gres porcelánico con acabado imitación madera en las áreas interiores. Las paredes y techos de la casa estarán pintados con pintura plástica lisa de color claro, creando un ambiente integrado en toda la vivienda. La cocina se entregará completamente amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad y equipada con placa de inducción, grupo filtrante, horno y microondas integrados en columna, encimera de cuarzo compacto o similar, fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando, todo ello iluminado con luces LED. Los baños principales y secundarios estarán revestidos con gres porcelánico en paredes y suelos, y contarán con griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual, con mueble suspendido, plato de ducha con grifería termostática y mampara en el baño principal, y lavabo suspendido y bañera con grifería termostática en el baño secundario, siempre que lo permita el diseño del proyecto. Todas las estancias dispondrán de luminarias LED.

Comodidades:

El agua caliente sanitaria de todas las viviendas se producirá mediante aerotermia centralizada, garantizando una alta eficiencia. Además, disfrutarás de aire acondicionado frío-calor por conductos en salón y dormitorios, y de un sistema de ventilación para mantener el aire interior saludable. La seguridad estará garantizada con puertas de entrada blindadas, videoportero automático y iluminación LED en toda la vivienda y las zonas comunes. La carpintería contará con perfiles de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, acristalamiento de doble vidrio y persianas enrollables de aluminio con aislamiento inyectado. Con el servicio Select, podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa según tus preferencias.

Distancias:








La ubicación privilegiada te sitúa a poca distancia de la playa (2,6 km), el centro (1,6 km), el centro de Alicante (8,4 km), el aeropuerto (20 km), el hospital (1,2 km), el supermercado (750 m), el centro deportivo

(500 m) y la farmacia (900 m). Además, estarás cerca de diversos centros educativos, tiendas, restaurantes y supermercados.



General

- Superficie construida: 100,47m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2025
- Estado: nuevo
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 2,6
- Km. hasta el centro: 1,6
- Km. hasta el supermercado: 0,7
- Orientación: este



Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta
-  Terraza

Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

Adicional

-  Internet
-  Puerta de seguridad