

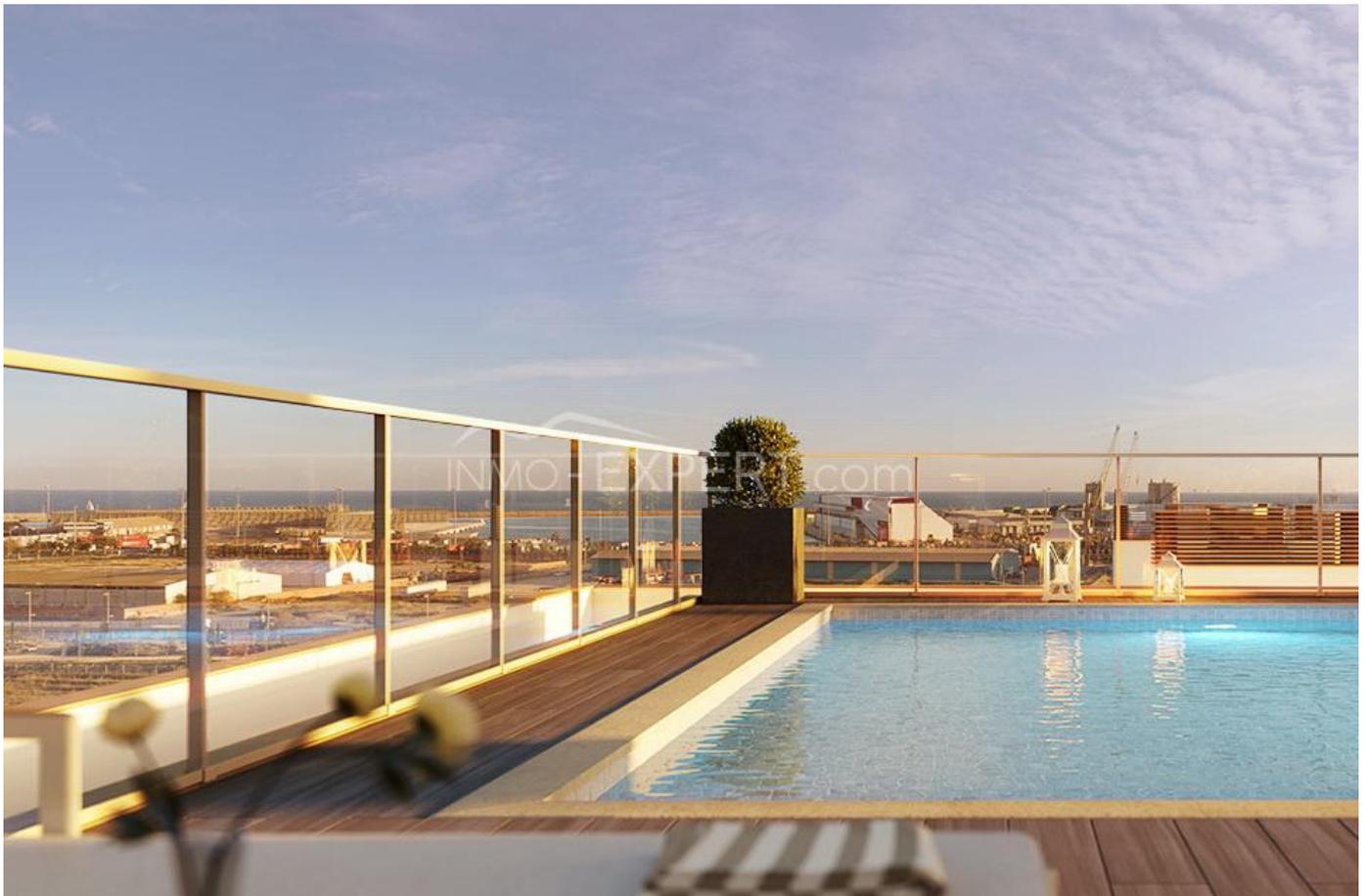
Nueva promoción en Benalúa sur

Alicante, Alicante

🏠 112,92 m² Superficie construida 🛋️ 1 Salon 🛏️ 3 Dormitorios 🚿 2 Baños

€ 340,000

ID1/0845



Descripción

UBICACIÓN:

Situado en Benalúa Sur, en la Avenida Catedrático Soler, este lugar te ofrece una proximidad incomparable al mar, proporcionando vistas espectaculares y espacios abiertos llenos de luz natural. Además, cuenta con todos los servicios urbanos a poca distancia, así como un acceso conveniente a carreteras, trenes y al aeropuerto mediante conexiones prácticas. Enclavado en una zona rodeada de servicios, áreas verdes y de recreo, colegios, centros de salud, supermercados y grandes centros comerciales, Balmís te ofrece una variedad de opciones que lo hacen único.

COMPLEJO:

Tu nueva casa forma parte de un complejo que te brinda comodidades excepcionales. Disfrutarás de una piscina en la azotea, un solárium contiguo y una sala comunitaria equipada con cocina, área de descanso y un amplio gimnasio para que te mantengas en forma sin salir del edificio. Además, la promoción incluye espacio para bicicletas, un aparcamiento comunitario cómodo y trasteros privados. La piscina al aire libre en la azotea estará revestida con un material antideslizante y contará con pavimento perimetral de tarima tecnológica antideslizante. Se instalarán detectores de presencia con iluminación LED de bajo consumo en las zonas comunes y en las plantas del edificio. Los ascensores proporcionarán acceso desde el garaje a las viviendas. Además, tu nueva casa en Balmís incorporará el sistema SATE en las fachadas, garantizando así la protección de tu vivienda frente a las condiciones climáticas extremas.

Pensando en tu bienestar, la piscina de tu nueva casa en Balmís será tratada con cloración salina, evitando así el uso de cloro químico y sus posibles efectos adversos en la salud y el medio ambiente.

INMUEBLES:

El interior de estas estancias se caracteriza por su elegancia y funcionalidad. Contarás con suelos de tarima vinílica con acabado de imitación madera, rematados con rodapiés blancos que combinan perfectamente con la carpintería interior. Las paredes estarán pintadas con pintura plástica lisa, y se instalará un falso techo continuo en toda la vivienda, con acabado en pintura plástica. La cocina se entregará con un diseño moderno y muebles altos y bajos de gran capacidad, equipada con placa de inducción, grupo filtrante, horno y microondas integrados, encimera de cuarzo compacto o similar, y fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando e iluminación LED. Todos los baños contarán con revestimiento de gres porcelánico en paredes y suelos, y estarán equipados con muebles suspendidos, platos de ducha con grifería termostática y mampara, lavabos suspendidos, bañera en el baño secundario e iluminación LED en techo. La terraza de tu vivienda estará cubierta con gres antideslizante especial para exteriores e incluirá puntos de iluminación y tomas de corriente además de conexión de agua y de TV en los solariums.

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad. Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y manivelas acabadas en color acero. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso. Armarios empotrados modulares tipo block con puertas abatibles, salvo en aquellos casos que se decida colocar puertas correderas por la distribución de la vivienda. Las puertas de los armarios serán de acabado lacado blanco a juego con el resto de la carpintería interior e irán vestidos, interiormente, con balda maletero y balda de colgar.

COMODIDADES:

Tu nueva casa incorporará tecnologías avanzadas para garantizar tu confort y bienestar. Disfrutarás de un sistema de alta eficiencia energética para el agua caliente sanitaria (ACS), que extrae energía del aire y la transfiere al agua mediante una bomba de calor. Además, contarás con doble acristalamiento para mejorar el aislamiento térmico y acústico, así como con aire acondicionado frío-calor por conductos en salón y

dormitorios. Se instalará un sistema de ventilación para garantizar la calidad del aire interior. La carpintería contará con perfiles de PVC o aluminio con rotura de puente térmico para un mejor aislamiento. Las persianas enrollables de aluminio estarán equipadas con aislamiento inyectado y serán accionadas manualmente en los dormitorios. La puerta de entrada y salida del garaje será automática, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia. Preinstalación toma de carga para vehículos eléctricos.

Además, con el servicio Select, podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa según tus preferencias.

DISTANCIAS:

Esta ubicación privilegiada te sitúa a solo:

- 2,3 km de la playa del Postiguet
- 1,7 km de la playa de San Gabriel
- 900 m del puerto
- 1,6 km del centro
- 1,1 km de la Milla de Oro
- 1 km de la estación de AVE
- 900 m de la estación de autobuses
- 900 m del Corte Inglés.

Además, tendrás a tu disposición una amplia oferta de colegios, supermercados, farmacias, gimnasios, centros médicos, parques, restaurantes y opciones de ocio y cultura, todo al alcance de tu mano.

General

- Superficie construida: 112,92m²
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2024
- Estado: nuevo
- Vistas al mar
- Vistas abiertas
- Km. hasta el mar: 1,7
- Km. hasta el centro: 1,6
- Km. hasta el supermercado: 0,1
- Orientación: sur

Exterior

-  Piscina
-  Sala de gimnasio
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Trastero
-  Terraza cubierta

Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

Adicional

-  Internet
-  Puerta de seguridad