

## Ampio apartamento en una localización extraordinaria

Alicante, Javea

**Reservado**

🏠 117 m<sup>2</sup> Superficie construida    🛋️ 1 Salon    🛏️ 3 Dormitorios    🚽 2 Baños

ID1/0840

€ 349,000



# Descripción

Apartamento – planta baja con jardín de uso privado – a pie de todo:

- A 750 del puerto y de la playa;
- A 950 metros del casco histórico de Jàvea;
- Supermercado a 650 metros.

Una pequeña y acogedora urbanización de 37 vecinos fue construida en 1996 sobre parcela de 4 834 m<sup>2</sup> con un parque, piscina comunitaria y una bonita casa del siglo XIX. A 30 metros sobre el nivel del mar.

La vivienda consta de entrada, salón comedor con salida a la terraza parcialmente cubierta, cocina cerrada totalmente equipada con lavadero, 3 dormitorios y 2 cuartos de baño.

Superficie de construcción: 90 m<sup>2</sup> construidos (83 m<sup>2</sup> útiles) más terraza de 27 m<sup>2</sup> y el jardín de uso privado de 24 m<sup>2</sup>.

La vivienda dispones de una plaza de aparcamiento cubierta.

Está equipada:

- Parcialmente los muebles y electrodomésticos;
- Aparatos de AAC;
- Calefacción por gas (radiadores);
- Internet;
- Alarma.

Orientación: este y oeste.

Perfectamente apta como vivienda habitual o para pasar unas vacaciones agradables.







Alquiler, como permanente o vacacional garantizado.

Esta en buenos condiciones de conservación y tiene bastante bajos costes de mantenimiento.




## General

- Superficie construida: 117m<sup>2</sup>
- Parcela: 24m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 1996
- Año de reforma: 2010
- Estado: bueno
- Km. hasta el mar: 0,95
- Km. hasta el centro: 0,75
- Km. hasta el supermercado: 0,65
- Orientación: este
- Gastos de urbanización mensuales: 133
- IBI (€/año): 420




## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Jardín privado
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Lavadero
-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Conserje
-  Satélite
-  Internet
-  Alarma
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado