

# Alquiler vacacional · Acogedor apartamento en una bonita urbanización en el KM 1 de Las Marinas

Alicante, Denia

🏠 102 m<sup>2</sup> Superficie construida   🛋️ 1 Salon   🛏️ 2 Dormitorios   🚿 2 Baños

ID1/Zemphirus

Precio bajo  
petición



# Descripción

Idílico apartamento, con proyecto de interiorismo ejecutado en 2024 y mobiliario nuevo, en una preciosa urbanización situada en un enclave privilegiado: en el KM 1 de Las Marinas, a escasos 350 metros de la playa de arena y 950 metros del centro de Dénia.

La urbanización cuenta con piscina comunitaria, jacuzzi, zona de duchas para los pies en los accesos y un gran jardín de estilo mediterráneo donde podrá hacer picnics, colocar sus tumbonas, tomar el sol y leer plácidamente.

El apartamento es una planta baja con acceso directo al jardín comunitario, con dos amplias terrazas techadas que ofrecen máxima privacidad equipadas con toldos y un completo juego de mobiliario exterior y una pequeña zona de jardín privativo con césped artificial. Superficies: 71 m<sup>2</sup> de vivienda + 30 m<sup>2</sup> de terrazas + 10 m<sup>2</sup> de jardín privado.

Dos habitaciones (una de ellas con cuarto de baño en suite), dos cuartos de baño con ducha, salón y cocina americana totalmente equipada con utensilios de cocina y electrodomésticos: lavavajillas, horno, microondas, placa de inducción, nevera y lavadora.

Aire acondicionado por splits (frío/calor) en todas las estancias, ventiladores en techo en las habitaciones, radiadores eléctricos, persianas en todas las ventanas, smart TV, fibra óptica de 1Gb y televisión por cable con Jazztel. El apartamento dispone además de una plaza de aparcamiento subterránea. Urbanización cerrada con acceso mediante puerta motorizada. Construcción relativamente moderna (2006).

El apartamento se entrega equipado con juegos de cama limpios y colocados y un juego de toallas (pequeña y grande) por cada huésped.

Servicios y zonas comunes: de uso exclusivo de propietarios e inquilinos.

El entorno: la estratégica ubicación de la urbanización, entre dos calles secundarias, le otorga una tranquilidad excepcional alejada del ruido de los coches y de la ciudad. A 400 metros hay dos supermercados (Aldi y Rossman) y el Club de Tenis, donde se pueden reservar pistas para jugar al tenis o pádel sin ser socio.

## PRECIOS

Junio y septiembre: consultar - Mínimo 5 días

Julio: consultar - Mínimo 7 días

Agosto: consultar - Mínimo 7 días

Resto del año: consultar - Mínimo 5 días

Contacte con nosotros para recibir información sobre disponibilidad y descuentos especiales por estancias superiores a 15 días, 30 días o meses de octubre a mayo.

## EXTRA OBLIGATORIO

Limpieza final: 90 euros

## FIANZA

Se abonará en efectivo una fianza de 300 euros el día de entrada.\*

La fianza se devolverá por transferencia bancaria entre 1 y 5 días hábiles siguientes a la fecha de salida.

\*La fianza no se devolverá si se produce algún tipo de desperfecto en la vivienda, en el inmobiliario, no se devuelven todos los juegos de llaves o se incumple alguna de las prohibiciones estipuladas en el apartado

de prohibiciones.

#### ENTRADA Y SALIDA

Entrada: entre las 16 y las 21h – La llegada posterior a las 21h se deberá solicitar previamente.

Salida: a las 10h.

#### PROHIBICIONES

No se permiten mascotas.

Está prohibido fumar dentro de la vivienda. Sólo se podrá fumar en la terraza.

El incumplimiento de estas prohibiciones comportará una multa que se cobrará de la fianza.

## General

- Superficie construida: 102m<sup>2</sup>
- Parcela: 10m<sup>2</sup>
- Número de plantas: 1
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Salón: 1
- Año de construcción: 2006
- Estado: bueno
- Km. hasta el mar: 0,35
- Km. hasta el centro: 0,95
- Km. hasta el supermercado: 0,4
- Orientación: noreste

## Exterior

-  Piscina
-  Jardín comunitario
-  Jardín privado
-  Ascensor
-  Garaje / Plaza de parking
-  Terraza cubierta
-  Terraza

## Interior

-  Aire Acondicionado
-  Calefacción

## Adicional

-  Internet
-  Puerta de seguridad
-  Amueblado